



PROCESO: VERBAL SUMARIO (Restitución de Inmueble)  
RADICADO: 68001-40-03-011-2023-00084-00  
DEMANDANTE: CIRCULO INMOBILIARIO LTDA. (NIT 804.017.926-6)  
DEMANDADA: MARIA DEL CARMEN MARTINEZ DE BARÓN (C.C. N° 28.238.091).

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, **veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

Examinados los documentos que escoltan la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por el **CIRCULO INMOBILIARIO LTDA. (NIT 804.017.926-6)**, en contra de **MARIA DEL CARMEN MARTINEZ DE BARÓN (C.C. N° 28.238.091)**, habrá de impartirle el trámite solicitado conforme a lo señalado en los Art. 82 y 84 del CGP, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 384 de la obra en cita y demás normas concordantes.

En mérito de lo anterior, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE**

1. **ADMITIR y TRAMITAR** por las sendas **del proceso verbal especial** la presente demanda de **restitución de inmueble arrendado** propuesta a través de apoderado judicial por el **CIRCULO INMOBILIARIO LTDA. (NIT 804.017.926-6)**, en contra de **MARIA DEL CARMEN MARTINEZ DE BARÓN (C.C. N° 28.238.091)**, en razón a las anteriores consideraciones.
2. **REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente acción y demás documentos probatorios, y lo exhiba o allegue a este despacho judicial, en el evento que se ordene.
3. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en el Art. 290 del C.G.P y SS y/o ley 2213 de 2022, en el evento que pretenda realizar la notificación a través de correo electrónico deberá allegar prueba idónea que provenga del deudor, en donde se evidencie la forma de como obtuvo el correo electrónico de la parte demandada, así mismo, la respectiva certificación de acuse de recibido expedido por la empresa de mensajería certificada.
4. Una vez notificado al extremo pasivo, **CORRER** traslado a éste de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, a fin de que ejerza el derecho de defensa y contradicción, con la advertencia que **para oponerse a la acción debe consignar en la SECCIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y a órdenes de este Juzgado, los cánones de arrendamiento que adeude y los que posteriormente se causen durante el proceso.**
5. **TÉNGASE** a NANCY LISBETH PRIETO CRUZ (C.C. 63.518.471 y T.P. 101.097 del C.S. de la J) como apoderada judicial de la parte demandante en los términos establecidos en el la ley y el poder conferido.
6. **PONER** en conocimiento de las partes, el siguiente enlace para la consulta del expediente: [68001400301120230008400](https://68001400301120230008400.cendoj.ramajudicial.gov.co), el cual solo será operativo para la parte demandada una vez notificada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
**JUEZ**