



**MFD**

**PROCESO:** EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** ELSA MARIA ESLAVA MONTAÑEZ C.C. 370816.506  
**DEMANDADO:** JORGE DELGADO GUTIERREZ C.C. 91.525.012  
FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ C.C. 88.155.316  
**RADICADO:** 68001403011-2023-00107-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Analizado el libelo petitorio presentado a través de apoderado judicial por **ELSA MARIA ESLAVA MONTAÑEZ** contra **JORGE DELGADO GUTIERREZ** y **FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ**; observa el Despacho que se debe **INADMITIR** la demanda para que la parte interesada allegue y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

- Allegue el documento en el que conste que los demandados son responsables del pago de las reparaciones del inmueble por valor de \$4.250.000,50 según la pretensión cuarta.
- Allegue el documento en el que conste que los demandados son responsables de la sanción equivalente a 3 cánones de arrendamiento, esto es, la suma de \$6.117.267,4, por el incumplimiento del contrato.
- Adecue y aclare el escrito de la demanda, específicamente en lo que tiene que ver con el numeral sexto del acápite de pretensiones, pues solicita que se libre mandamiento de pago por los intereses de mora, sin indicar la fecha exacta de su causación, por ello, deberá hacer claridad desde qué fecha exacta empiezan a correr los intereses reclamados para cada uno de los capitales adeudados.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, advirtiéndose que la demanda deberá presentarse **subsanada e integrada en un solo escrito**, so pena de su rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del Artículo 90 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda instaurada por a través de apoderado judicial por **ELSA MARIA ESLAVA MONTAÑEZ** contra **JORGE DELGADO GUTIERREZ** y **FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término legal de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

**TERCERO: RECONÓZCASE** personería al Doctor **JORGE DAVID CALDERON OTERO** como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ