



**MFD**

**PROCESO:** PERTENENCIA – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
**DEMANDANTE:** YOLANDA MANTILLA VALDIVIESO C.C. 37.864.048  
**DEMANDADOS:** TULIO HERMES CASTELLANOS FERNANDEZ C.C.13.806.313  
Y OTROS  
**RADICADO:** 68001403011-2023-00131-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Analizado el libelo petitorio presentado a través de apoderado judicial por **YOLANDA MANTILLA VALDIVIESO** contra **TULIO HERMES CASTELLANOS FERNÁNDEZ, LUIS REYNALDO CASTELLANOS FERNÁNDEZ, OVIDIO CASTELLANOS FERNÁNDEZ**, herederos determinados del causante **JORGE HERNANDO CASTELLANOS FERNÁNDEZ (Q.E.P.D)**, los señores **CLAUDIA AMPARO CASTELLANOS VILLAMIZAR, OCTAVIO CAPELLANOS VILLAMIZAR, JORGE ARMANDO CASTELLANOS VILLAMIZAR, JORGE MARIO CASTELLANOS VILLAMIZAR, CRISTIAN HERNANDO CASTELLANOS MANTILLA** y los herederos indeterminados de aquel; observa el Despacho que se debe **INADMITIR** la demanda para que la parte interesada allegue y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

- Allegar registro civil de nacimiento y/o defunción (según sea el caso) de las personas que figuran como titulares de derechos reales del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-26905, pues de la revisión del expediente digital se echan de menos tales documentos.
- Allegar certificado del estado actual del proceso reivindicatorio seguido en el Juzgado Sexto Civil Municipal de Bucaramanga, descrito en anotación No. 6 del folio de matrícula del inmueble identificado el No. 300-26905.
- Aporte al presente expediente el avalúo catastral actualizado del inmueble que pretende usucapir, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para fines previstos en el numeral 3 del Artículo 26 del C.G. del P., el cual no podrá superar los treinta (30) días de expedición.
- Allegue el certificado especial del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro en el inmueble de conformidad con lo previsto en el numeral 5 del Artículo 375 del C.G. del P., el cual no podrá superar los treinta (30) días de expedición.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, advirtiéndose que la demanda deberá presentarse **subsanada e integrada en un solo escrito**, so pena de su rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del Artículo 90 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la presente demanda instaurada por a través de apoderado judicial por **YOLANDA MANTILLA VALDIVIESO** contra **TULIO HERMES CASTELLANOS FERNÁNDEZ, LUIS REYNALDO CASTELLANOS FERNÁNDEZ, OVIDIO CASTELLANOS FERNÁNDEZ**, herederos determinados del causante **JORGE HERNANDO CASTELLANOS FERNÁNDEZ (Q.E.P.D)**, los señores **CLAUDIA AMPARO CASTELLANOS VILLAMIZAR, OCTAVIO CAPELLANOS VILLAMIZAR, JORGE ARMANDO CASTELLANOS VILLAMIZAR, JORGE MARIO CASTELLANOS VILLAMIZAR, CRISTIAN HERNANDO CASTELLANOS MANTILLA** y los herederos indeterminados de aquel.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término legal de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** a la abogada **CAROL XIMENA CARRILLO CIPAGAUTA** identificada con CC 37.747.612 y T.P. 121.216 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Pinzón Cañas', written in a cursive style.

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
**JUEZ**