



YR

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00348-00  
**DEMANDANTE:** LIGIA CRISTINA CESPEDES VALENCIA (C.C. 63.367.857)  
**DEMANDADAS:** LIZETH YESSENIA AGUILERA GARCÍA (C.C. 1.098.781.703)  
MARLENE GARCÍA CARVAJAL (C.C. 63.355.648)

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Treinta (30) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Revisadas las diligencias, y de acuerdo al memorial en el cual la apoderada de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, remitido virtualmente el día 22/04/2024 (anexo virtual N. 47); y una vez verificado que existe embargo de remanente dentro de las presentes diligencias a favor del **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (Ahora Juzgado Cuarto Civil Municipal de Piedecuesta)**, dentro del radicado **680014003028-2021-00063-00**; el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, adelantado por el **LIGIA CRISTINA CESPEDES VALENCIA**, contra **LIZETH YESSENIA AGUILERA GARCÍA** y **MARLENE GARCÍA CARVAJAL**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** en costas a la parte accionante.

**TERCERO: NO SE ORDENA** entrega de dineros, en atención a que no obran títulos judiciales a favor de este diligenciamiento (anexo virtual N. 48)

**CUARTO: LEVANTAR** la medida de embargo de la cuota parte del inmueble con matrícula Inmobiliaria **N. 300-28803**, propiedad de la demandada **LIZETH YESSENIA AGUILERA GARCÍA (C.C. 1.098.781.703)** registrado en la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA. Dicha medida fue decretada en auto de fecha 06/06/2022 y comunicada mediante oficio 1638 del 21/06/2022. (el levantamiento corresponde sólo a la cuota parte de la demandada **LIZETH YESSENIA AGUILERA GARCÍA (C.C. 1.098.781.703)**)

**QUINTO: DEJAR A DISPOSICIÓN** del **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (Ahora Juzgado Cuarto Civil Municipal de Piedecuesta)**, dentro del radicado **680014003028-2021-00063-00**, la medida cautelar de **EMBARGO** de la cuota parte del inmueble con matrícula Inmobiliaria **N. 300-28803**, propiedad de la demandada **MARLENE GARCÍA CARVAJAL (C.C. 63.355.648)**, registrado en la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA. Lo anterior en atención a que se tomó nota del embargo de remanente, mediante auto fechado 2/04/2024 (anexo virtual N. 44). Oficiar por secretaría al JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (Ahora Juzgado Cuarto Civil Municipal de Piedecuesta) y a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA, comunicando lo aquí resuelto, asimismo, remítase copia de la diligencia de secuestro que se llevó a cabo el 30/01/2024.

**SEXTO: ARCHIVAR** el expediente 2022-00348-00.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ