



YR

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00348-00  
**DEMANDANTE:** LIGIA CRISTINA CESPEDES VALENCIA (C.C. 63.367.857)  
**DEMANDADAS:** LIZETH YESSENIA AGUILERA GARCÍA (C.C. 1.098.781.703)  
MARLENE GARCÍA CARVAJAL (C.C. 63.355.648)

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Una vez efectuado el análisis del expediente, se tiene que la medida de embargo de inmueble con matrícula **N. 300-28803**, se encuentra debidamente registrada por la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Bucaramanga - Santander (anexo virtual N. 10 C-2); dicha medida, fue decretada en auto del 06 de junio de 2022, donde se dijo que el demandante estaba haciendo valer la garantía real.

A su turno, la ORIP de Bucaramanga, informó que procedió con la inscripción de la medida, pero que se cancelaba la anotación N° 15 que correspondía a otro embargo decretado por el JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (Ahora Juzgado Cuarto Civil Municipal de Piedecuesta), dentro del radicado 680014003028-2021-00063-00, por existir en este proceso prevalencia del embargo con garantía real.

Así las cosas, se dispondrá conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 468 del CGP, a tomar nota del embargo de remanente a favor del **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** (Ahora Juzgado Cuarto Civil Municipal de Piedecuesta), dentro del radicado 680014003028-2021-00063-00.

Así las cosas, el Juzgado **ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TOMAR NOTA DEL EMBARGO DEL REMANENTE** respecto de la demandada **MARLENE GARCÍA CARVAJAL** identificada con **C.C. 63.355.648**, a favor del proceso de radicado 680014003028-2021-00063-00 adelantado en el **JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** (Ahora Juzgado Cuarto Civil Municipal de Piedecuesta), de conformidad con lo previsto en el numeral 6 del artículo 468 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ