JG
PROCESO: **EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**
DEMANDANTE: **ELSA MARIA ESLAVA MONTAÑEZ C.C. 370816.506**
DEMANDADO: **JORGE DELGADO GUTIERREZ C.C. 91.525.012**
FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ C.C. 88.155.316
RADICADO: **68001403011-2023-00107-00**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisadas las diligencias, y de acuerdo al memorial en el cual el apoderado demandante, solicita la terminación del presente proceso, por pago total de la obligación, remitido virtualmente el día 07/02/2024 (anexo virtual N.021 C-1); y una vez verificado que no existe embargo de remanente dentro de las presentes diligencias; el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** el presente proceso **EJECUTIVO,** adelantado por **ELSA MARIA ESLAVA MONTAÑEZ,** contra **JORGE DELGADO GUTIERREZ** y **FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ,** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION** que hiciere el demandado FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ.

SEGUNDO: NO CONDENAR en costas a la parte accionante.

TERCERO: ORDENAR la entrega de títulos hasta por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE ($2.679.657)**, a favor del demandado **FREDDY MARTIN DUARTE RAMIREZ, C.C.# 88.155.316** (anexo virtual N. 19 C-1). En caso que lleguen dineros con posterioridad, se ordena el pago a favor del demandado que se realizó el descuento.

CUARTO: CANCELAR y **LEVANTAR** las medidas que fueron **DEJADAS A DISPOSICION** de este proceso, por parte del **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA RAD: 680014003003-2022-00665-00.** Lo anterior, en atención a la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares, elevada por el apoderado de la parte accionante y allegada el día 05/02/2024 (anexo virtual N. 018 C-1).

- **EMBARGO** de la cuota parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 300-60671,** propiedad del demandado **JORGE DELGADO GUTIERREZ, C.C.# 91.525.012.**

- **EMBARGO** de la cuota parte de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias **Nos. 300-108282 y 300-409262,** propiedad del demandado **FREDY MARTIN DUARTE RAMIREZ, C.C.# 91.525.012.**

Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, informando lo aquí resuelto y adjuntando copia del Oficio No. 590 (12-07-2023) emitido por el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,** por medio del cual se comunicó que nos dejan a disposición la cautela.

QUINTO: ARCHIVAR el expediente **2023-00107-00.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ