



YR

PROCESO: VERBAL – DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
RADICADO: 680014023011-2023-00496-00  
DEMANDANTE: LILIA MARGOTH DULCEY BARAJAS (C.C. 63.339.506)  
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR ADEL OCTAVIO VALENZUELA (q.e.p.d.), señores:  
FREDDY OCTAVIO VALENZUELA DELGADO (C.C. 79.057.241)  
VILMA ZORAIDA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.770)  
WILMAR VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.865.970)  
SULMA CONSTANZA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.891)  
OCTAVIO VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.686.097)  
JOHANNA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.988)  
NESTOR ALFONSO VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.686.233)  
HEREDEROS DETERMINADOS DE LA SEÑORA CLARA MARITZA ROMERO ARDILA (q.e.p.d.):  
CARLOS ANDRES VALENZUELA ROMERO (13.867.320)  
HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Revisadas las diligencias observa el Despacho que, obra memorial elevado por el apoderado de la parte demandante, en el cual solicita se adicione y corrija el auto admisorio de la demanda, en aras de que se inscriba la medida cautelar decretada en dicha providencia. Por lo anterior, es del caso **CORREGIR Y COMPLEMENTAR** los numerales **PRIMERO y TERCERO** del auto fechado **20 de septiembre de 2023**, quedando de la siguiente forma:

- **PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA presentada por **LILIA MARGOTH DULCEY BARAJAS (C.C. 63.339.506)**, contra **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR ADEL OCTAVIO VALENZUELA (q.e.p.d.)**, señores: **FREDDY OCTAVIO VALENZUELA DELGADO (C.C. 79.057.241)**, **VILMA ZORAIDA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.770)**, **WILMAR VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.865.970)**, **SULMA CONSTANZA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.891)**, **OCTAVIO VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.686.097)**, **JOHANNA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.988)**, **NESTOR ALFONSO VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.686.233)**, **HEREDEROS DETERMINADOS DE LA SEÑORA CLARA MARITZA ROMERO ARDILA (q.e.p.d.): CARLOS ANDRES VALENZUELA ROMERO (13.867.320)**, **HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**
- **TERCERO: ORDENAR** la medida de inscripción de demanda sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria **N. 300-225928**, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, propiedad de los causantes **ADEL OCTAVIO VALENZUELA (C.C. 5.662.221)** y **CLARA MARITZA ROMERO ARDILA (C.C. 28.191.023)**.

Infórmese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, que dentro de este proceso actúan como demandados, los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR ADEL OCTAVIO VALENZUELA (q.e.p.d.)**, señores: **FREDDY OCTAVIO VALENZUELA DELGADO (C.C. 79.057.241)**, **VILMA ZORAIDA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.770)**, **WILMAR VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.865.970)**, **SULMA CONSTANZA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.891)**, **OCTAVIO VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.686.097)**, **JOHANNA VALENZUELA PINEDA (C.C. 28.191.988)**, **NESTOR ALFONSO VALENZUELA PINEDA (C.C. 13.686.233)**; y como **HEREDERO DETERMINADO DE LA SEÑORA CLARA MARITZA ROMERO ARDILA (q.e.p.d.)**, el señor **CARLOS ANDRES VALENZUELA ROMERO (13.867.320)**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ