



YR

**PROCESO:** EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 680014003011-2023-00500-00  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO PALLADIO CONDOMINIO P.H. (NIT. 901.041.279-1)  
**DEMANDADO:** BANCO DAVIVIENDA S.A. (NIT. 860.034.313-7)

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, once (11) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisadas las diligencias, y de acuerdo al memorial en el cual la apoderada demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, remitido virtualmente el día **2 de febrero de 2024** (anexo virtual N. 17 C1); y una vez verificado que no existe embargo de remanente dentro de las presentes diligencias; el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO, adelantado por **EDIFICIO PALLADIO CONDOMINIO P.H.**, contra **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** en costas a la parte accionante.

**TERCERO: NO SE ORDENA** entrega de títulos, en atención a que no obran dineros a favor de este diligenciamiento. En el evento en que existan con posterioridad más dineros a favor del presente proceso, se **ORDENA** la entrega de los títulos judiciales, a favor del beneficiario de los mismos.

**CUARTO: CANCELAR** la medida de **EMBARGO. Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-402273**, propiedad del demandado **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Identificado con **NIT. 860.034.313-7**. Esta medida fue decretada mediante auto fechado 7/09/2023 (anexo virtual N. 2 C2) y **Oficio N. 2656** de fecha 10/10/2023. Lo anterior en atención a que no existe embargo de remanente, dentro de las diligencias.

**QUINTO: ARCHIVAR** el expediente 2023-00500-00.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ