



JG

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. NIT. 890.211.049-5  
DEMANDADO: JHON EDHINSON MANTILLA ROJAS C.C. 1.095.912.426  
GABRIEL JAIR CAMELO TORRES C.C. 80.215.841  
RADICADO: 68001403011-2023-00727-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

En escrito repartido a este Despacho, **FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.**, a través de apoderado judicial, presenta demanda Ejecutiva de mínima cuantía, en contra de **JHON EDHINSON MANTILLA ROJAS** y **GABRIEL JAIR CAMELO TORRES**; para que se ordene el pago de unas sumas de dinero según los lineamientos establecidos en el mandamiento de pago.

En virtud de lo anterior, el Juzgado en auto de fecha 21 de noviembre de 2023, libró mandamiento de pago, ordenándoles al demandado cancelar la obligación dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación del citado auto, orden esta que no fue acatada.

Al demandado **JHON EDHINSON MANTILLA ROJAS**, le fue notificado personalmente la orden que libró mandamiento de pago y se le remitieron los anexos de la demanda, con apego a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; tal y como se deja ver en el Certificado de comunicación, **GUIA No. 1040048284315** emitido por la empresa **ENVIAMOS MENSAJERIA**, con fecha de entrega del 29 de noviembre de 2023 (No. 005 C-1), con resultado positivo a la diligencia de notificación.

Al demandado **GABRIEL JAIR CAMELO TORRES**, le fue notificado personalmente la orden que libró mandamiento de pago y se le remitieron los anexos de la demanda, con apego a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; tal y como se deja ver en el Certificado de comunicación, **GUIA No. 1040048284215** emitido por la empresa **ENVIAMOS MENSAJERIA**, con fecha de entrega del 29 de noviembre de 2023 (No. 005 C-1), con resultado positivo a la diligencia de notificación.

Notificado entonces el demandado, sin que hayan contestado la demanda, como se colige de la revisión el expediente; y no observando causal alguna que pueda invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo dispuesto por el artículo 440 del C. G. P., el cual reza:

*“El artículo 440 del Código General del Proceso en su inciso segundo señala que: “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...” (Subraya fuera de texto).*

En este orden de ideas, y de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 365, en concordancia con el numeral 4 del artículo 366 ib., se fija la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$345.000,00)**, como agencias en derecho, a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, valor este que se incluirá en la respectiva liquidación de costas.

Por otro lado, y en cumplimiento al acuerdo PSAA13-9984 del Consejo Superior de la Judicatura-sala administrativa, remítase el expediente a los **JUZGADOS DE EJECUCIONES CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA**, una vez quede en firme el presente auto y agotados los tramites de que trata el Acuerdo No PCSJA17-10678 del 26/05/2017.

Se ordenará igualmente, por secretaría efectuar la conversión de los títulos que existan dentro del presente proceso y emitir los oficios correspondientes al pagador y/o consignante para que en adelante se realicen las consignaciones a órdenes de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, indicando el número de la cuenta a la que deberá efectuarse.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE** con la ejecución, promovida por **FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.**, a través de apoderado judicial, en contra de **JHON EDHINSON MANTILLA ROJAS** y **GABRIEL JAIR CAMELO TORRES**, conforme se ordenó en el auto mandamiento de pago e intereses liquidados con las variaciones Certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y tener en cuenta lo dispuesto por el Art. 111 de la Ley 510 de 1999 que modificó el Art. 884 del C. de Cio.

**SEGUNDO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y que posteriormente se embarguen, una vez sean secuestrados.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma indicada en el **artículo 446 del C.G.P.**

**CUARTO: SEÑALAR** la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$345.000,00)**, como agencias en derecho, a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, valor este que se incluirá en la respectiva liquidación de costas, de conformidad con lo establecido en el artículo 366 del C.G.P.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Tásense por Secretaría.

**SEXTO: ORDENAR** que por Secretaría del despacho se realice la conversión de los títulos que existan dentro del presente proceso y se emitan los oficios al pagador y/o consignante para que en adelante se realicen las consignaciones a órdenes de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución, indicando el número de la cuenta a la que deberá efectuarse.

**SEPTIMO:** En firme la presente decisión, **REMITIR** las presentes diligencias a los **JUZGADOS DE EJECUCIONES CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA REPARTO** - conforme al acuerdo No. PSAA13-9984 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, una vez agotados los tramites que trata el Acuerdo No PCSJA17-10678 del 26/05/2017.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ