



**JSAP**

**PROCESO:** VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 860.002.964-4  
**DEMANDADO:** IVONNE MILDRED MARTINEZ DIAZ C.C. 1.096.953.231  
**RADICADO:** 68001403011-2024-00014-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho para decidir respecto de la demanda presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE TENENCIA**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL**, interpuesta por **BANCO DE BOGOTA S.A.**, en contra de **IVONNE MILDRED MARTINEZ DIAZ**; en relación con el bien inmueble ubicado en la CARRERA 27 # 13 - 42 APTO 201 EDIFICIO FORBES DEL BARRIO LA UNIVERSIDAD- BUCARAMANGA, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-322391.

Luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE TENENCIA**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL**, interpuesta por **BANCO DE BOGOTA S.A.**, en contra de **IVONNE MILDRED MARTINEZ DIAZ**; en relación con el bien inmueble ubicado en la CARRERA 27 # 13 - 42 APTO 201 EDIFICIO FORBES DEL BARRIO LA UNIVERSIDAD- BUCARAMANGA, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-322391.

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 y 385 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a los demandados de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, si se realiza vía electrónica o conforme a los parámetros del Artículo 291 y 292 del C. G. del P. si se lleva a cabo la notificación a la dirección física, haciéndole al notificado las advertencias del caso, e informándole en todo caso que dispone del término de VEINTE (20) DÍAS hábiles para contestar y presentar excepciones, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección [j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**CUARTO:** Una vez notificado al extremo pasivo, CORRER traslado a éste de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días, a fin de que ejerza el derecho de defensa y contradicción, con la advertencia que para oponerse a la acción debe consignar en la **SECCIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a órdenes de este Juzgado, los cánones de arrendamiento que adeude y los que posteriormente se causen durante el proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

  
**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ