



ASQ

PROCESO: RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: INMOBILIARIA REYCO S.A.S. NIT. 890.209.732-1
DEMANDADO: DAVID FERNANDO PERUCHO DELGADO C.C. 1.098.719.923
RADICADO: 68001403011-2024-00004-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Revisadas las presentes diligencias, encuentra este Despacho que por reparto le correspondió la demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovida a través de apoderada judicial, por la INMOBILIARIA REYCO S.A.S, contra DAVID FERNANDO PERUCHO DELGADO.

Entonces, sería del caso entrar a admitir la demanda, no obstante se observa que mediante Acuerdo No. PSAA15-10402 del Consejo Superior de la Judicatura fue creado el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA, asimismo según Acuerdo No. CSJSAA17-3456 del 3 de mayo de 2017, se definieron las localidades en donde debía funcionar, estableciendo como tales las comunas 4 y 5 de Bucaramanga; razón por la cual todos los procesos de mínima cuantía que correspondan a las comunas 4 y 5 son de exclusiva competencia de tal Despacho Judicial.

Ahora bien, una vez examinada la demanda se advierte que, este Juzgado carece de competencia territorial para conocer del presente asunto, atendiendo a que el lugar de domicilio del demandado DAVID FERNANDO PERUCHO DELGADO y lugar de ubicación del inmueble objeto del presente proceso, pues se encuentra ubicado en la Carrera 4A No. 39-43, apartamento 201, Barrio La Joya del municipio de Bucaramanga, por lo que de conformidad con el acuerdo No. 002 del 13 de febrero de 2013 emitido por el Consejo Municipal de Bucaramanga, el barrio La Joya hace parte de la Comuna 5 Occidental, por lo cual, es necesario remitirlo por competencia al **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA (S)**.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de **MÍNIMA CUANTÍA** promovida a través de apoderada judicial por la **INMOBILIARIA REYCO S.A.S** contra **DAVID FERNANDO PERUCHO DELGADO**.

SEGUNDO: REMITIR el expediente al **JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA (S)**, por ser los competentes para conocer del presente proceso.

TERCERO: PROPONER la colisión de competencia de conformidad con el Artículo 139 del C.G. del P., en caso de que no se adopte favorablemente a presente decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ