JSAP
PROCESO: **DECLARATIVA – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**
DEMANDANTE: **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. NIT. 8050000082-4**
DEMANDADO: **JEIFRITH MACHUCA BARRIOS C.C. 1.095.943.549**
RADICADO: **68001403011-2024-00065-00**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho para decidir respecto de la demanda presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.,** a través de apoderada judicial, en contra de **JEIFRITH MACHUCA BARRIOS** en calidad de arrendatario**;** en relación con el bien inmueble ubicado en la CALLE 109 # 32A 16 PISO 1 BARRIO PROVENZA de la ciudad de BUCARAMANGA.

Luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: **ADMITIR** la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO,** la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **I SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.,** a través de apoderada judicial, en contra de **JEIFRITH MACHUCA BARRIOS** en calidad de arrendatario**;** en relación con el bien inmueble ubicado en la CALLE 109 # 32A 16 PISO 1 BARRIO PROVENZA de la ciudad de BUCARAMANGA.

SEGUNDO: **DESELE** el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

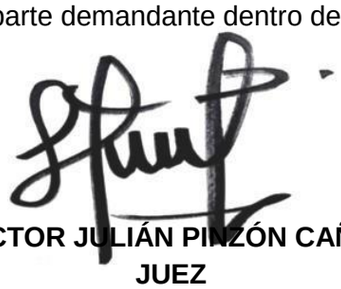
TERCERO: **NOTIFICAR** a los demandados de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, si se realiza vía electrónica o conforme a los parámetros del Artículo 291 y 292 del C. G. del P. si se lleva a cabo la notificación a la dirección física, haciéndole al notificado las advertencias del caso, e informándole en todo caso que dispone del término de DIEZ (10) DÍAS hábiles para contestar y presentar excepciones, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co.

CUARTO: Una vez notificado al extremo pasivo, CORRER traslado a éste de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, a fin de que ejerza el derecho de defensa y contradicción, con la advertencia que para oponerse a la acción debe consignar en la **SECCIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y a órdenes de este Juzgado, los cánones de arrendamiento que adeude y los que posteriormente se causen durante el proceso.**

QUINTO: **SE ADVIERTE** a las demandadas que para poder ser oídas deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 384 del Código General del Proceso, especialmente lo señalado en el inciso 3.

SEXTO: **RECONOCER** personería a la Dra. **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA** identificado con C.C. 67.039.049 con T.P 162.809 del C. S de la J., quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,



HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ