



**JSAP**

**PROCESO:** DECLARATIVA – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** ALIANZA INMOBILIARIA S.A. NIT. 804.009.532-4  
**DEMANDADO:** HUGO ALBERTO ALVAREZ RUEDA C.C. 13.362.053  
**RADICADO:** 68001403011-2024-00092-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra al Despacho para decidir respecto de la demanda presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ALIANZA INMOBILIARIA S.A.** a través de apoderada judicial, en contra de **HUGO ALBERTO ALVAREZ RUEDA** en calidad de arrendatario; en relación con el bien inmueble ubicado en la CARRERA 35 No. 48-108 LOCAL 201, BARRIO CABECERA DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CARRERA 35 No. 48-106, BARRIO CABECERA DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER.

Luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ALIANZA INMOBILIARIA S.A.** a través de apoderada judicial, en contra de **HUGO ALBERTO ALVAREZ RUEDA** en calidad de arrendatario; en relación con el bien inmueble ubicado en la CARRERA 35 No. 48-108 LOCAL 201, BARRIO CABECERA DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER, QUE HACE PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CARRERA 35 No. 48-106, BARRIO CABECERA DEL LLANO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER.

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a los demandados de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, si se realiza vía electrónica o conforme a los parámetros del Artículo 291 y 292 del C. G. del P. si se lleva a cabo la notificación a la dirección física, haciéndole al notificado las advertencias del caso, e informándole en todo caso que dispone del término de DIEZ (10) DÍAS hábiles para contestar y presentar excepciones, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co.

**CUARTO:** Una vez notificado al extremo pasivo, CORRER traslado a éste de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, a fin de que ejerza el derecho de defensa y contradicción, con la advertencia que para oponerse a la acción debe consignar en la **SECCIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a órdenes de este Juzgado, los cánones de arrendamiento que adeude y los que posteriormente se causen durante el proceso.



**QUINTO: SE ADVIERTE** al demandado que, para poder ser oído deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 384 del Código General del Proceso, especialmente lo señalado en el inciso 3 del numeral 4.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la Dra. **SILVIA NATALIA DÍAZ CÁCERES** identificado con C.C. 1.098.618.548 con T.P 191.810 del C. S de la J., quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS  
JUEZ