JG
PROCESO: **EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**
DEMANDANTE: **CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA. (NIT.# 900.417.217-7)**
DEMANDADOS: **MARCOS EDUARDO GUARÍN GONZÁLEZ. (C.C.# 91.208.661)**
JAFIZA MONTAÑO HINESTROZA. (C.C.# 63.369.635)
RADICADO: **68001403011-2024-00181-00**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

En atencion al memorial fechado el 23/04/2024 (anexo virtual No. 007 C-1), en el cual la apoderada demandante, solicita la correccion del mandamiento de pago; y una vez revisadas las diligencias, observa este Despacho que mediante providencia del 18/04/2024, se libro mandamiento de pago, entre otras pretensiones, de la siguiente forma:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de **MÍNIMA** cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA** y en contra **MARCOS EDUARDO GUARÍN GONZALEZ** y **JAFIZA MONTAÑO HINESTROZA,** por las siguientes sumas:

- **VEINTIDOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($22.135.267)** por concepto de cuotas de administración, los cuales fueron discriminados de la siguiente forma:

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2017	ORDINARIA ENERO	$ 91.267,00	1/02/2017

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2023	ORDINARIA ENERO	$ 241.000,00	1/02/2023
2023	ORDINARIA FEBRERO	$ 241.000,00	1/03/2023
2023	ORDINARIA MARZO	$ 241.000,00	1/04/2023
2023	ORDINARIA ABRIL	$ 275.000,00	1/05/2023
2023	ORDINARIA MAYO	$ 275.000,00	1/06/2023
2023	ORDINARIA JUNIO	$ 275.000,00	1/07/2023
2023	ORDINARIA JULIO	$ 258.000,00	1/08/2023
2023	ORDINARIA AGOSTO	$ 258.000,00	1/09/2023
2023	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 258.000,00	1/10/2023
2023	ORDINARIA OCTUBRE	$ 258.000,00	1/11/2023
2023	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 258.000,00	1/12/2023
	TOTAL……	**$ 2.838.000,00**	

No obstante, se observa que, en el inciso **primero NUMERAL PRIMERO** de la parte resolutiva del auto referido, se libro mandamiento de pago, por las cuotas de administración de ENERO del año 2017 y de ENERO a NOVIEMBRE de 2023, con valores descritos erróneamente.

Por lo anterior, y conforme a lo dispuesto en el artículo 286 del C.G. del P.; se hace necesario corregir el auto que libró mandamiento de pago, fechado 18/04/2024.

En consecuencia, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: Conforme a lo dispuesto en el artículo 286 del C.G. del P, se **CORRIGE** el inciso **primero** del **NUMERAL PRIMERO** de la parte resolutiva del auto que libro mandamiento de pago, fechado **18/04/2024,** por las cuotas de administración de ENERO del año 2017 y de ENERO a NOVIEMBRE de 2023 que los valores fueron descritos erróneamente, quedando de la siguiente manera:

"(…)

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de **MINIMA** cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA** y en contra de **MARCOS EDUARDO GUARIN GONZALEZ** y **JAFIZA MONTAÑO HINESTROZA,** por las siguientes sumas:

▪ **VEINTIDOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. ($22.135.267)** por concepto de cuotas de administración de los años 2017 y 2023, los cuales fueron discriminados de la siguiente forma:

"(…)

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2016	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 91.267,00	1/01/2017
	TOTAL……	**$ 91.267,00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2017	ORDINARIA ENERO	$ 234,000.00	01/02/2017
2017	ORDINARIA FEBRERO	$ 234,000.00	01/03/2017
2017	ORDINARIA MARZO	$ 234,000.00	01/04/2017
2017	ORDINARIA ABRIL	$ 234,000.00	01/05/2017
2017	ORDINARIA MAYO	$ 234,000.00	01/06/2017
2017	ORDINARIA JUNIO	$ 234,000.00	01/07/2017
2017	ORDINARIA JULIO	$ 234,000.00	01/08/2017
2017	ORDINARIA AGOSTO	$ 234,000.00	01/09/2017
2017	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 234,000.00	01/10/2017
2017	ORDINARIA OCTUBRE	$ 234,000.00	01/11/2017
2017	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 234,000.00	01/12/2017
2017	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 234,000.00	01/01/2018
	TOTAL…….	**$ 2,808,000.00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2018	ORDINARIA ENERO	$ 234,000.00	01/02/2018
2018	ORDINARIA FEBRERO	$ 234,000.00	01/03/2018
2018	ORDINARIA MARZO	$ 234,000.00	01/04/2018
2018	EXTRAORDINARIA MARZO	$ 936,000.00	01/04/2018
2018	ORDINARIA ABRIL	$ 234,000.00	01/05/2018
2018	ORDINARIA MAYO	$ 234,000.00	01/06/2018
2018	ORDINARIA JUNIO	$ 234,000.00	01/07/2018
2018	ORDINARIA JULIO	$ 234,000.00	01/08/2018
2018	ORDINARIA AGOSTO	$ 234,000.00	01/09/2018
2018	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 234,000.00	01/10/2018
2018	ORDINARIA OCTUBRE	$ 234,000.00	01/11/2018
2018	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 234,000.00	01/12/2018
2018	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 234,000.00	01/01/2019
	TOTAL…….	**$ 3,744,000.00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2019	ORDINARIA ENERO	$ 234,000.00	01/02/2019
2019	ORDINARIA FEBRERO	$ 234,000.00	01/03/2019
2019	ORDINARIA MARZO	$ 248,000.00	01/04/2019
2019	EXTRAORDINARIA MARZO	$ 508,000.00	01/04/2019
2019	ORDINARIA ABRIL	$ 248,000.00	01/05/2019
2019	ORDINARIA MAYO	$ 241,000.00	01/06/2019
2019	ORDINARIA JUNIO	$ 241,000.00	01/07/2019
2019	ORDINARIA JULIO	$ 241,000.00	01/08/2019
2019	ORDINARIA AGOSTO	$ 241,000.00	01/09/2019
2019	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 241,000.00	01/10/2019
2019	ORDINARIA OCTUBRE	$ 241,000.00	01/11/2019
2019	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 241,000.00	01/12/2019
2019	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 241,000.00	01/01/2020
	TOTAL…….	**$ 3,400,000.00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2020	ORDINARIA ENERO	$ 241,000.00	01/02/2020
2020	ORDINARIA FEBRERO	$ 241,000.00	01/03/2020
2020	ORDINARIA MARZO	$ 241,000.00	01/04/2020
2020	ORDINARIA ABRIL	$ 241,000.00	01/05/2020
2020	ORDINARIA MAYO	$ 241,000.00	01/06/2020
2020	ORDINARIA JUNIO	$ 241,000.00	01/07/2020
2020	ORDINARIA JULIO	$ 241,000.00	01/08/2020
2020	ORDINARIA AGOSTO	$ 241,000.00	01/09/2020
2020	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 241,000.00	01/10/2020
2020	ORDINARIA OCTUBRE	$ 241,000.00	01/11/2020
2020	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 241,000.00	01/12/2020
2020	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 241,000.00	01/01/2021
	TOTAL…….	**$ 2,892,000.00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2021	ORDINARIA ENERO	$ 241,000.00	01/02/2021
2021	ORDINARIA FEBRERO	$ 241,000.00	01/03/2021
2021	ORDINARIA MARZO	$ 241,000.00	01/04/2021
2021	ORDINARIA ABRIL	$ 241,000.00	01/05/2021
2021	ORDINARIA MAYO	$ 241,000.00	01/06/2021
2021	ORDINARIA JUNIO	$ 241,000.00	01/07/2021
2021	ORDINARIA JULIO	$ 241,000.00	01/08/2021
2021	ORDINARIA AGOSTO	$ 241,000.00	01/09/2021
2021	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 241,000.00	01/10/2021
2021	ORDINARIA OCTUBRE	$ 241,000.00	01/11/2021
2021	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 241,000.00	01/12/2021
2021	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 241,000.00	01/01/2022
	TOTAL…….	**$ 2,892,000.00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2022	ORDINARIA ENERO	$ 241,000.00	01/02/2022
2022	ORDINARIA FEBRERO	$ 241,000.00	01/03/2022
2022	ORDINARIA MARZO	$ 241,000.00	01/04/2022
2022	ORDINARIA ABRIL	$ 275,000.00	01/05/2022
2022	ORDINARIA MAYO	$ 275,000.00	01/06/2022
2022	ORDINARIA JUNIO	$ 275,000.00	01/07/2022
2022	ORDINARIA JULIO	$ 258,000.00	01/08/2022
2022	ORDINARIA AGOSTO	$ 258,000.00	01/09/2022
2022	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 258,000.00	01/10/2022
2022	ORDINARIA OCTUBRE	$ 258,000.00	01/11/2022
2022	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 258,000.00	01/12/2022
2022	ORDINARIA DICIEMBRE	$ 258,000.00	01/01/2023
	TOTAL…….	**$ 3,096,000.00**	

AÑO	CUOTA ADCION / MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2023	ORDINARIA ENERO	$ 292,000.00	01/02/2023
2023	ORDINARIA FEBRERO	$ 292,000.00	01/03/2023
2023	ORDINARIA MARZO	$ 292,000.00	01/04/2023
2023	ORDINARIA ABRIL	$ 292,000.00	01/05/2023
2023	ORDINARIA MAYO	$ 292,000.00	01/06/2023
2023	ORDINARIA JUNIO	$ 292,000.00	01/07/2023
2023	ORDINARIA JULIO	$ 292,000.00	01/08/2023
2023	ORDINARIA AGOSTO	$ 292,000.00	01/09/2023
2023	ORDINARIA SEPTIEMBRE	$ 292,000.00	01/10/2023
2023	ORDINARIA OCTUBRE	$ 292,000.00	01/11/2023
2023	ORDINARIA NOVIEMBRE	$ 292,000.00	01/12/2023
	TOTAL…….	**$ 3,212,000.00**	

(…)”

SEGUNDO: Infórmese al demandante, que el presente auto debe ser notificado a la parte demandada, de la misma forma prevista para el mandamiento de pago.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ