



JG
PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA. (NIT.# 900.417.217-7)
DEMANDADOS: MARCOS EDUARDO GUARÍN GONZÁLEZ. (C.C.# 91.208.661)
JAFIZA MONTAÑO HINESTROZA. (C.C.# 63.369.635)
RADICADO: 68001403011-2024-00181-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda y sus anexos, misma que fue allegada de forma virtual se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los Artículos 82, 422 y 430 del C.G. del P., así como los especiales descritos en el C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 del 13/06/2022, razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) (los) ORIGINALES DEL TITULO EJECUTIVO, se hace necesario requerir al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de **MÍNIMA** cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA** y en contra **MARCOS EDUARDO GUARÍN GONZALEZ** y **JAFIZA MONTAÑO HINESTROZA**, por las siguientes sumas:

▪ **VEINTIDOS MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$22.135.267)** por concepto de cuotas de administración, los cuales fueron discriminados de la siguiente forma:

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2016	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 91.267,00	1/01/2017
	TOTAL.....	\$ 91.267,00	
AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2017	ORDINARIA ENERO	\$ 91.267,00	1/02/2017
2017	ORDINARIA FEBRERO	\$ 234.000,00	1/03/2017
2017	ORDINARIA MARZO	\$ 234.000,00	1/04/2017
2017	ORDINARIA ABRIL	\$ 234.000,00	1/05/2017
2017	ORDINARIA MAYO	\$ 234.000,00	1/06/2017
2017	ORDINARIA JUNIO	\$ 234.000,00	1/07/2017
2017	ORDINARIA JULIO	\$ 234.000,00	1/08/2017
2017	ORDINARIA AGOSTO	\$ 234.000,00	1/09/2017
2017	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 234.000,00	1/10/2017
2017	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 234.000,00	1/11/2017
2017	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 234.000,00	1/12/2017
2017	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 234.000,00	1/01/2018
	TOTAL.....	\$ 2.665.267,00	
AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2018	ORDINARIA ENERO	\$ 234.000,00	1/02/2018
2018	ORDINARIA FEBRERO	\$ 234.000,00	1/03/2018
2018	ORDINARIA MARZO	\$ 234.000,00	1/04/2018
2018	EXTRAORDINARIA MARZO	\$ 234.000,00	1/04/2018
2018	ORDINARIA ABRIL	\$ 234.000,00	1/05/2018
2018	ORDINARIA MAYO	\$ 234.000,00	1/06/2018
2018	ORDINARIA JUNIO	\$ 234.000,00	1/07/2018
2018	ORDINARIA JULIO	\$ 234.000,00	1/08/2018
2018	ORDINARIA AGOSTO	\$ 234.000,00	1/09/2018
2018	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 234.000,00	1/10/2018
2018	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 234.000,00	1/11/2018
2018	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 234.000,00	1/12/2018
2018	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 234.000,00	1/01/2019
	TOTAL.....	\$ 3.042.000,00	



AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2019	ORDINARIA ENERO	\$ 234.000,00	1/02/2019
2019	ORDINARIA FEBRERO	\$ 234.000,00	1/03/2019
2019	ORDINARIA MARZO	\$ 248.000,00	1/04/2019
2019	EXTRAORDINARIA MARZO	\$ 508.000,00	1/04/2019
2019	ORDINARIA ABRIL	\$ 248.000,00	1/05/2019
2019	ORDINARIA MAYO	\$ 241.000,00	1/06/2019
2019	ORDINARIA JUNIO	\$ 241.000,00	1/07/2019
2019	ORDINARIA JULIO	\$ 241.000,00	1/08/2019
2019	ORDINARIA AGOSTO	\$ 241.000,00	1/09/2019
2019	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 241.000,00	1/10/2019
2019	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 241.000,00	1/11/2019
2019	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 241.000,00	1/12/2019
2019	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 241.000,00	1/01/2020
	TOTAL.....	\$ 3.400.000,00	

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2020	ORDINARIA ENERO	\$ 241.000,00	1/02/2020
2020	ORDINARIA FEBRERO	\$ 241.000,00	1/03/2020
2020	ORDINARIA MARZO	\$ 241.000,00	1/04/2020
2020	ORDINARIA ABRIL	\$ 241.000,00	1/05/2020
2020	ORDINARIA MAYO	\$ 241.000,00	1/06/2020
2020	ORDINARIA JUNIO	\$ 241.000,00	1/07/2020
2020	ORDINARIA JULIO	\$ 241.000,00	1/08/2020
2020	ORDINARIA AGOSTO	\$ 241.000,00	1/09/2020
2020	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 241.000,00	1/10/2020
2020	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 241.000,00	1/11/2020
2020	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 241.000,00	1/12/2020
2020	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 241.000,00	1/01/2021
	TOTAL.....	\$ 2.892.000,00	

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2021	ORDINARIA ENERO	\$ 241.000,00	1/02/2021
2021	ORDINARIA FEBRERO	\$ 241.000,00	1/03/2021
2021	ORDINARIA MARZO	\$ 241.000,00	1/04/2021
2021	ORDINARIA ABRIL	\$ 241.000,00	1/05/2021
2021	ORDINARIA MAYO	\$ 241.000,00	1/06/2021
2021	ORDINARIA JUNIO	\$ 241.000,00	1/07/2021
2021	ORDINARIA JULIO	\$ 241.000,00	1/08/2021
2021	ORDINARIA AGOSTO	\$ 241.000,00	1/09/2021
2021	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 241.000,00	1/10/2021
2021	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 241.000,00	1/11/2021
2021	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 241.000,00	1/12/2021
2021	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 241.000,00	1/01/2022
	TOTAL.....	\$ 2.892.000,00	

AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2022	ORDINARIA ENERO	\$ 241.000,00	1/02/2022
2022	ORDINARIA FEBRERO	\$ 241.000,00	1/03/2022
2022	ORDINARIA MARZO	\$ 241.000,00	1/04/2022
2022	ORDINARIA ABRIL	\$ 275.000,00	1/05/2022
2022	ORDINARIA MAYO	\$ 275.000,00	1/06/2022
2022	ORDINARIA JUNIO	\$ 275.000,00	1/07/2022
2022	ORDINARIA JULIO	\$ 258.000,00	1/08/2022
2022	ORDINARIA AGOSTO	\$ 258.000,00	1/09/2022
2022	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 258.000,00	1/10/2022
2022	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 258.000,00	1/11/2022
2022	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 258.000,00	1/12/2022
2022	ORDINARIA DICIEMBRE	\$ 258.000,00	1/01/2023
	TOTAL.....	\$ 3.096.000,00	



AÑO	CUOTA ADCION/MES	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
2023	ORDINARIA ENERO	\$ 241.000,00	1/02/2023
2023	ORDINARIA FEBRERO	\$ 241.000,00	1/03/2023
2023	ORDINARIA MARZO	\$ 241.000,00	1/04/2023
2023	ORDINARIA ABRIL	\$ 275.000,00	1/05/2023
2023	ORDINARIA MAYO	\$ 275.000,00	1/06/2023
2023	ORDINARIA JUNIO	\$ 275.000,00	1/07/2023
2023	ORDINARIA JULIO	\$ 258.000,00	1/08/2023
2023	ORDINARIA AGOSTO	\$ 258.000,00	1/09/2023
2023	ORDINARIA SEPTIEMBRE	\$ 258.000,00	1/10/2023
2023	ORDINARIA OCTUBRE	\$ 258.000,00	1/11/2023
2023	ORDINARIA NOVIEMBRE	\$ 258.000,00	1/12/2023
	TOTAL.....	\$ 2.838.000,00	

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo con lo preceptuado en el Artículo 431 del C.G. del P.

SEGUNDO: Por las sumas de dinero que se sigan causando mes a mes, por concepto de cuotas de administración, junto con los respectivos intereses de mora a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta el pago total de las obligaciones.

TERCERO: NOTIFICAR a los demandados de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, si se realiza vía electrónica o conforme a los parámetros del Artículo 291 y 292 del C. G. del P. si se lleva a cabo la notificación a la dirección física, haciéndole al notificado las advertencias del caso, e informándole en todo caso que dispone del término de **DIEZ (10) DÍAS** hábiles para contestar y presentar excepciones, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co.

CUARTO: REQUERIR a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este Despacho Judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

QUINTO: RECONOCER personería a la Doctora **DOLY YULEIMA PICO VELASCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 63.536.547 y T.P. No. 197.160 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

SEXTO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ