YR
PROCESO: **EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA**
RADICADO: **680014003011-2024-00297-00**
DEMANDANTE: **EDIFICIO PRIETO P.H. (NIT. 901.276.816-6)**
DEMANDADO: **BENJAMÍN SEPÚLVEDA MONSALVE (C.C. 5.684.722)**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, seis (06) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la presente demanda y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 del 13/06/2022; razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) (los) ORIGINALES DEL TITULO EJECUTIVO, se hace necesario requerir al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía promovido por **EDIFICIO PRIETO P.H.,** a través de apoderado judicial, contra **BENJAMÍN SEPÚLVEDA MONSALVE,** por las siguientes sumas:

- Por valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($2.650.000),** por concepto de cuotas de administración, con respecto al Inmueble ubicado en la Calle 22 # 18-65 Apartamento 405 del Municipio de Bucaramanga, discriminadas de la siguiente forma:

CONCEPTO	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2022	$55.000	31/05/2022
CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2022	$55.000	30/06/2022
CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO DE 2022	$541.000	30/06/2022
CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2022	$55.000	31/07/2022
CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2022	$55.000	31/08/2022
CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2022	$55.000	30/09/2022
CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2022	$55.000	31/10/2022
CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2022	$55.000	30/11/2022
CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2022	$55.000	31/12/2022
CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2023	$58.000	31/01/2023
CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2023	$58.000	28/02/2023
CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2023	$58.000	31/03/2023
CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2023	$58.000	30/04/2023
CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2023	$58.000	31/05/2023
CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2023	$58.000	30/06/2023
CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2023	$58.000	31/07/2023
CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2023	$58.000	31/08/2023
CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2023	$58.000	30/09/2023
CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2023	$58.000	31/10/2023
CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2023	$58.000	30/11/2023
CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2023	$58.000	31/12/2023
CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2024	$67.000	31/01/2024
CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2024	$67.000	29/02/2024

- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera, **desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada uno de las cuotas de administración**, hasta cuando se efectué el pago total de la obligación.

- Por **las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, sanciones y demás obligaciones;** con sus respectivos intereses moratorios, que se sigan causando mes tras mes y hasta cuando se efectué el pago total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

SEGUNDO: **NOTIFICAR** al demandado (a), de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, si se realiza vía electrónica o conforme a los parámetros del Artículo 291 y 292 del C. G. del P. si se lleva a cabo la notificación a la dirección física, haciéndole al notificado las advertencias del caso, e informándole en todo caso que dispone del término de **DIEZ (10) DÍAS** hábiles para contestar y presentar excepciones, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección: **j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co.**

TERCERO: **RECONOCER** al Dr. **JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL,** identificado con la cédula de ciudadanía número 91.533.891 y T.P. No. 168.646 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

CUARTO: Requerir a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

QUINTO: **LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ