



YR

**PROCESO:** RESTITUCION BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**RADICADO:** 68001403011-2024-00302-00  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA ESTEBAN RÍOS S.A.S. (NIT. 890.207.305-0)  
**DEMANDADA:** SOLMAIDA BEATRIZ SOTO BARRIONUEVO (C.C. 1.098.737.646)

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, seis (06) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Vista la constancia secretarial que antecede y del análisis de las presentes diligencias, se encuentra al Despacho para decidir la admisión de la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta a través de apoderado judicial por **INMOBILIARIA ESTEBAN RÍOS S.A.S.**, contra **SOLMAIDA BEATRIZ SOTO BARRIONUEVO**, en calidad de arrendataria, con relación al inmueble ubicado en la **Avenida los Búcaros Oeste # 3-155 Torre 8 Apto 103 C.R. Marsella Real Barrio Ciudadela Real de Minas del municipio de Bucaramanga.**

Así las cosas, se concluye que, la misma reúne las exigencias formales del Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del Artículo 384 Ibídem.

En virtud de lo anterior, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, a través de apoderado judicial, interpuesta por **INMOBILIARIA ESTEBAN RÍOS S.A.S.**, contra **SOLMAIDA BEATRIZ SOTO BARRIONUEVO**; con relación al inmueble ubicado en la **Avenida los Búcaros Oeste # 3-155 Torre 8 Apto 103 C.R. Marsella Real Barrio Ciudadela Real de Minas del municipio de Bucaramanga**, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritas en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO**.

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el Artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el Artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la demandada, de conformidad con lo ordenado en el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, si se realiza vía electrónica o conforme a los parámetros del Artículo 291 y 292 del C. G. del P. si se lleva a cabo la notificación a la dirección física, haciéndole al notificado las advertencias del caso, e informándole en todo caso que dispone del término de diez (10) días hábiles para contestar y presentar excepciones, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección [j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**CUARTO:** DE LA DEMANDA córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, para su conocimiento.

**QUINTO:** SE ADVIERTE a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los incisos segundo, tercero y quinto del numeral 4 del Artículo 384 del Código General del Proceso. Para tal fin, deberá consignar los cánones de arrendamiento adeudados y los que posteriormente se causen durante el proceso, en la SECCIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA a ordenes de este Juzgado y por cuenta de este proceso.

**SEXTO:** RECONOCER PERSONERÍA al Dr. **RAFAEL FELIPE GÓMEZ URIBE** identificado con la cedula de ciudadana No. 1.098.693.707 y T.P. No. 249.152 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ