PROCESO: **EJECUTIVO**

RADICADO: **680014003011-2020-00055-00**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, catorce (14) de julio de dos mil veinte (2020).

Revisada la presente demanda y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a su admisión.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía promovido por el **CONJUNTO RESIDENCIAL SOFIA ETAPA I** y **II,** a través de apoderado judicial**,** contra **MARIO JAVIER HERNANDEZ CALDERON** y **GONZALO HERNANDEZ PEREIRA,** por las siguientes sumas de dinero:

SEIS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($6.203.680,oo) distribuidos así:

AÑO	MESES	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO
2017	JUNIO	SALDO CUOTA DE ADCION	$ 151.360,00	30/05/2017
2017	JULIO	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	30/06/2017
2017	AGOSTO	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	30/07/2017
2017	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	30/08/2017
2017	OCTUBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	30/09/2017
2017	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	30/10/2017
2017	DICIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	30/11/2018
2018	ENERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/12/2018
2018	FEBRERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/01/2018
2018	MARZO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	28/02/2018
2018	ABRIL	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/03/2018
2018	MAYO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/04/2018
2018	JUNIO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/05/2018
2018	JULIO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/06/2018
2018	AGOSTO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/07/2018
2018	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/08/2018
2018	OCTUBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/09/2018
2018	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/10/2018
2018	DICIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/11/2019
2019	ENERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/12/2019
2019	FEBRERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/01/2019
2019	MARZO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/02/2019
2019	ABRIL	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/03/2019
2019	MAYO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/04/2019
2019	JUNIO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/05/2019
2019	AGOSTO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/07/2019
2019	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/08/2019
2019	OCTUBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/09/2019
2019	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/10/2019
2019	DICIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/11/2020
2020	ENERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	30/12/2020
		TOTAL	**$ 6.203.680,00**	

- Por concepto de intereses de mora, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera, liquidados de manera independiente a partir del día siguiente de las fechas señaladas en la séptima columna del cuadro que antecede, hasta que se realice el pago total de la obligación.

AÑO	MESES	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO
2017	JUNIO	SALDO CUOTA DE ADCION	$ 151.360,00	01/07/2017
2017	JULIO	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	01/08/2017
2017	AGOSTO	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	01/09/2017
2017	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	01/10/2017
2017	OCTUBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	01/11/2017
2017	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	01/12/2017
2017	DICIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 186.800,00	01/01/2018
2018	ENERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/02/2018
2018	FEBRERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/03/2018
2018	MARZO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/04/2018
2018	ABRIL	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/05/2018
2018	MAYO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/06/2018
2018	JUNIO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/07/2018
2018	JULIO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/08/2018
2018	AGOSTO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/09/2018
2018	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/10/2018
2018	OCTUBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/11/2018
2018	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/12/2018
2018	DICIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/01/2019
2019	ENERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/02/2019
2019	FEBRERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/03/2019
2019	MARZO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/04/2019
2019	ABRIL	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/05/2019
2019	MAYO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/06/2019
2019	JUNIO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/07/2019
2019	AGOSTO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/09/2019
2019	SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/10/2019
2019	OCTUBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/11/2019
2019	NOVIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/12/2019
2019	DICIEMBRE	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/01/2020
2020	ENERO	CUOTA DE ADCION	$ 205.480,00	01/02/2020
		TOTAL	**$ 6.203.680,00**	

- Por las cuotas de administración y los intereses moratorios que se sigan causando mes a mes en el transcurso del proceso.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

SEGUNDO: NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de las copias de la demanda y de sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma; para lo cual la parte demandante deberá (i) diligenciar los formatos de comunicación personal y de aviso previstos en el Acuerdo No. 2255 del 17 de Diciembre del 2003, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura (ii) enviar las pre citadas notificaciones a la ubicación reportada dentro de la demanda y (iii) allegar posteriormente al Juzgado las certificaciones expedidas por la empresa postal autorizada para tal fin por el MINISTERIO DE TECNOLOGÍA DE LA

INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (ver enlace:http://mintic.gov.co/portal/604/articles5541_operadores_postales_registrados_v170630.pdf).

TERCERO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

CUARTO: ARCHIVAR la copia de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

HELGA JOHANNA RIOS DURAN
JUEZ

Firmado Por:

HELGA JOHANNA RIOS DURAN
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
f142ffc1b9e3d79620346e6b5330aedc3288421068ac4975a7e67f45b12c41bb
Documento generado en 14/07/2020 11:07:28 AM