



JG
PROCESO EJECUTIVO
RADICADO 2020-00276-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Primero (01) de Septiembre del dos mil veinte (2020)

Revisada la presente demanda y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO VALOR, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía promovido por el **EDIFICIO SANTA CRUZ DE TENERIFE – P.H.** Representada Legalmente **BERNARDA CASTRO BARAJAS**, a través de apoderada judicial contra **JULIO ANDRES PACIENCIA GOMEZ**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$1.925.000)**, por concepto de CUOTAS DE ADMINISTRACION.

| AÑO | MES | DETALLE | VALOR |
|------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2018 | MARZO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 26.000,00 |
| 2018 | ABRIL | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | MAYO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | JUNIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | JULIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | AGOSTO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | SEPTIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | OCTUBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | NOVIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2018 | DICIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 |
| 2019 | ENERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | FEBRERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | MARZO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | ABRIL | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | MAYO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | JUNIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | JULIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | AGOSTO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | SEPTIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | OCTUBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | NOVIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2019 | DICIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 |
| 2020 | ENERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | FEBRERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | MARZO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | ABRIL | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | MAYO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | JUNIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | JULIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2020 | AGOSTO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 |
| 2016 | | CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 99.000,00 |
| 2017 | | CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 100.000,00 |
| | | TOTAL..... | \$ 1.925.000,00 |

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.



- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera sobre cada una de las cuotas enunciadas mes a mes, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

| AÑO | MES | DETALLE | VALOR | FECHA DE VENCIMIENTO |
|------|------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| 2018 | MARZO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 26.000,00 | 16/03/2018 |
| 2018 | ABRIL | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/04/2018 |
| 2018 | MAYO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/05/2018 |
| 2018 | JUNIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/06/2018 |
| 2018 | JULIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/07/2018 |
| 2018 | AGOSTO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/08/2018 |
| 2018 | SEPTIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/09/2018 |
| 2018 | OCTUBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/10/2018 |
| 2018 | NOVIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/11/2018 |
| 2018 | DICIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 56.000,00 | 16/12/2018 |
| 2019 | ENERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/01/2019 |
| 2019 | FEBRERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/02/2019 |
| 2019 | MARZO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/03/2019 |
| 2019 | ABRIL | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/04/2019 |
| 2019 | MAYO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/05/2019 |
| 2019 | JUNIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/06/2019 |
| 2019 | JULIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/07/2019 |
| 2019 | AGOSTO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/08/2019 |
| 2019 | SEPTIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/09/2019 |
| 2019 | OCTUBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/10/2019 |
| 2019 | NOVIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/11/2019 |
| 2019 | DICIEMBRE | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 59.000,00 | 16/12/2019 |
| 2020 | ENERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/01/2020 |
| 2020 | FEBRERO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/02/2020 |
| 2020 | MARZO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/03/2020 |
| 2020 | ABRIL | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/04/2020 |
| 2020 | MAYO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/05/2020 |
| 2020 | JUNIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/06/2020 |
| 2020 | JULIO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/07/2020 |
| 2020 | AGOSTO | CUOTA DE ADMINISTRACION | \$ 61.000,00 | 16/08/2020 |
| 2016 | | CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 99.000,00 | 30/08/2016 |
| 2017 | | CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 100.000,00 | 30/03/2017 |
| | | TOTAL..... | \$ 1.925.000,00 | |

SEGUNDO: NOTIFICAR al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

TERCERO: RECONOCER a la Dra. **MARIBEL BONILLA GONZALEZ**, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

CUARTO: REQUERIR a la parte actora para que a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a éste despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

QUINTO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

SEXTO: ARCHIVAR la copia de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ,

Firmado Por:

HELGA JOHANNA RIOS DURAN
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER
Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258
E-mail: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

396ab57e84af203a673f667378e9c16aec2d1ba35fa9e9242f9956a22c81a2a1

Documento generado en 01/09/2020 05:06:53 p.m.