



JG

PROCESO  
RADICADO

VERBAL SUMARIO-RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
2020-00272-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, dos (02) de septiembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **CARLOS AUGUSTO MANTILLA BERNAL**, a través de apoderado judicial, en contra de **LUZ STELLA ESPINOZA MANTILLA** en calidad de arrendataria, en relación con el Inmueble distinguido como CARRERA 26 # 14-34, APARTAMENTO 301 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, cuyos linderos se encuentran contenidos en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **CARLOS AUGUSTO MANTILLA BERNAL**, a través de apoderado judicial, en contra de **LUZ STELLA ESPINOZA MANTILLA** en calidad de arrendataria, en relación con el Inmueble distinguido como CARRERA 26 # 14-34, APARTAMENTO 301 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda y sus anexos; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses de SALDO DE ABRIL por \$340.000, MAYO, JUNIO, JULIO y AGOSTO DEL 2020 a razón de OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE (\$820.000.00) cada mes.

**SEGUNDO:** DÉSELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO:** DE LA DEMANDA córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO:** SE ADVIERTE a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** RECONOCER al Dr. **FRANCISCO LUNA RANGEL**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

LA JUEZ,

Firmado Por:

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER**  
**Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258**  
**E-mail: [j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Código de verificación:

**d6f35f11efdba686f6a1e271b64bcdb0d9e7d7e010a374dc47b5f0c9eb43b897**

Documento generado en 02/09/2020 04:58:39 p.m.