



YR

PROCESO  
ARRENDADO  
RADICADO

VERBAL SUMARIO -  
2020-00281-00

RESTITUCION DE INMUEBLE

### JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, Tres (03) de Septiembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **MARIELA GOMEZ PERDOMO**, a través de apoderada judicial, en contra de **JOSE ANTONIO PANTOJA MARTINEZ Y LANDIS SEPULVEDA SARABIA** en calidad de arrendatarios, en relación con el Inmueble distinguido como CALLE 64D PEATONAL CASA N. 08 BARRIO CIUDAD BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA cuyos linderos fueron relacionados en los hechos de la demanda.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **MARIELA GOMEZ PERDOMO**, a través de apoderada judicial, en contra de **JOSE ANTONIO PANTOJA MARTINEZ Y LANDIS SEPULVEDA SARABIA** en calidad de arrendatarios, en relación con el Inmueble distinguido como CALLE 64D PEATONAL CASA N. 08 BARRIO CIUDAD BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses de **DICIEMBRE DE 2019 Y ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO DEL 2020** a razón de **OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$835.000.00)** cada mes.

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO:** DE LA DEMANDA córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.



**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: PREVIO A DECRETAR** el embargo y retención de la QUINTA PARTE de lo que excede del salario mínimo legal mensual y demás emolumentos Y/O de los dineros que por concepto de honorarios o comisiones, perciba el demandado **JOSE ANTONIO PANTOJA MARTINEZ**, identificado con **C.C. 88.312.640**, como empleado y/o contratista de la **POLICIA NACIONAL**. la parte interesada deberá prestar caución en cuantía equivalente al 20% del valor de las pretensiones, de conformidad con el numeral 2o del artículo 590 del C.G.P.

**SEPTIMO: RECONOCER** a la Dra. **MARTHA JUDITH MAYA ROJAS**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f6222f5851deb30ad61ac30cfe8dac27eb5d8ab320ebabf8d91ca617895abcc9**

Documento generado en 03/09/2020 03:02:20 p.m.