



YR

PROCESO                      VERBAL SUMARIO-                      RESTITUCION DE INMUEBLE  
ARRENDADO  
RADICADO                      2020-00247-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Dieciocho (18) de Septiembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ASECASA S.A.S.**, a través de apoderada judicial, en contra de **MARIA EDDY FERRER PALOMINO Y FABIO FERNANDO FERRER DIAZ** en calidad de arrendatarios, en relación con el Inmueble distinguido como CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, SITUADA EN LA CARRERA 4 # 45-156 BARRIO CURTIEMBRES PISO 1 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ASECASA S.A.S.**, a través de apoderada judicial, en contra de **MARIA EDDY FERRER PALOMINO Y FABIO FERNANDO FERRER DIAZ** en calidad de arrendatarios, en relación con el Inmueble distinguido como CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, SITUADA EN LA CARRERA 4 # 45-156 BARRIO CURTIEMBRES PISO 1 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses de: **SALDO DE CANON DE DICIEMBRE DE 2019**, por valor de **CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE (\$125.443.00)**, **CANON DE ENERO DE 2020**, por valor de **SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$748.000.00)**, Y **CANONES DE FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO Y JULIO DEL 2020** a razón de **SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$776.400.00)** cada mes.

**SEGUNDO: DESELE** el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma. Se advierte al demandante que



de conformidad con el art. 8º del Dcr 806 de 2020 “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.” Circunstancia que no fue manifestada al interior del proceso, de manera que, previo a iniciar el proceso de notificación electrónica (si aplica), deberá dar cumplimiento a la norma mencionada.

**CUARTO: DE LA DEMANDA** córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** a la Dra. **YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dc32166e424c5e7870042c79ea876dfb9f2a09f04a6420fa2218fe5c5d35ecc5**

Documento generado en 18/09/2020 03:23:58 p.m.