



YR

PROCESO                      VERBAL SUMARIO -                      RESTITUCION DE INMUEBLE  
ARRENDADO  
RADICADO                      2020-00307-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Veintidós (22) de Septiembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ARRENDAMIENTOS OGLIASTRI S.A.S.**, a través de apoderado judicial, en contra de **WILLIAMS STEVEN VEGA CASTILLO** en calidad de arrendatario, en relación con el Inmueble distinguido como CALLE 64B MANZANA D CASA 49 BARRIO CIUDAD BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA y alinderado como se indica en la demanda.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, interpuesta por **ARRENDAMIENTOS OGLIASTRI S.A.S.**, a través de apoderado judicial, en contra de **WILLIAMS STEVEN VEGA CASTILLO** en calidad de arrendatario, en relación con el Inmueble distinguido como CALLE 64B MANZANA D CASA 49 BARRIO CIUDAD BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses de MARZO Y ABRIL DE 2020 a razón de SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000.00), MAYO DE 2020 a razón de SETECIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (717.920.00), y JUNIO, JULIO Y AGOSTO DEL 2020 a razón de SETECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$726.600.00) cada mes.

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO:** DE LA DEMANDA córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO:** SE ADVIERTE a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** RECONOCER al Dr. **JUAN CARLOS OGLIASTRI BARRERA**, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER**  
**Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258**  
**E-mail: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f243899235fb74f6b8850cee5239012abe1b75fe66871f7d8cb85c18d91d2146**

Documento generado en 22/09/2020 01:54:12 p.m.