



YR
PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2020-00353-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, Siete (07) de Octubre del dos mil veinte (2020).

Revisada la presente demanda y una vez allegada la subsanación de la misma, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a librar mandamiento de pago, salvo en lo relativo a la pretensión **DECIMA**, puesto que la cláusula penal puede ser cobrada después de ser reconocido el incumplimiento en un proceso declarativo.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía promovido por **MAICITO S.A.**, contra **CONSTRUCCIONES Y ALIGERAMIENTOS DE SANTANDER S.A.S.** Representado Legalmente por OSCAR ANDRES PLATA SILVA y/o quien haga sus veces, **OSCAR ANDRES PLATA SILVA Y LUZ STELLA PLATA SILVA**, por las siguientes sumas:

- Por valor de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$12.996.000)**, por concepto de cánones adeudados, con respecto al Inmueble ubicado en la CALLE 64A # 25-21 BARRIO LA CEIBA del Municipio de Bucaramanga; discriminados de la siguiente forma:

AÑO	MESES	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO
2020	ENERO	CANON	\$1.444.000	19/01/2020
2020	FEBRERO	CANON	\$1.444.000	19/02/2020
2020	MARZO	CANON	\$1.444.000	19/03/2020
2020	ABRIL	CANON	\$1.444.000	19/04/2020
2020	MAYO	CANON	\$1.444.000	19/05/2020
2020	JUNIO	CANON	\$1.444.000	19/06/2020
2020	JULIO	CANON	\$1.444.000	19/07/2020
2020	AGOSTO	CANON	\$1.444.000	19/08/2020
2020	SEPTIEMBRE	CANON	\$1.444.000	19/09/2020

- Por los intereses moratorios liquidados sobre cada uno de los cánones y administración, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento (día 20 de cada mes) y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.
- Por los cánones que se llegaren a causar desde la presentación de la demanda y los correspondientes intereses que se causen hasta la fecha de su pago.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

SEGUNDO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO, en cuanto a la pretensión **DECIMA**, por lo expuesto en la parte motiva de esta actuación.



TERCERO: NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma. Se advierte al demandante que de conformidad con el art. 8º del Dcr 806 de 2020 “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.” Circunstancia que no fue manifestada al interior del proceso, de manera que, previo a iniciar el proceso de notificación electrónica (si aplica), deberá dar cumplimiento a la norma mencionada.

CUARTO: RECONOCER a la Dra. **RUTH MILENA PATIÑO TORRES**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

QUINTO: Requerir a la parte actora para que a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a éste despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

SEXTO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ

Firmado Por:

HELGA JOHANNA RIOS DURAN
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

65a5d4605ac2d09b752d9d5cbbf4bd30c8e3690016a88eacfd8efd06063ca89a

Documento generado en 07/10/2020 09:07:04 a.m.