

YR

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
RADICADO: 2020-00402-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Tres (03) de Noviembre del dos mil veinte (2020)

Revisada la presente demanda y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con GARANTÍA REAL de MENOR cuantía promovida por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, como Endosatarios en propiedad del BANCO DAVIVIENDA S.A., contra **VICTOR ALBERTO BLANCO GIRALDO**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$43.365.195)**, por concepto de SALDO del capital contenido en el **PAGARE N. 05704046400163730**, suscrito el 22/06/2015.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa pactada del 12,25% EA, desde el día siguiente a la presentación de la demanda (17/10/2020) y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.
- Por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$3.516.147)**, por concepto de Intereses Corrientes o de Plazo, causados y no pagados, desde el 22/02/2020 al 14/10/2020.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**TERCERO:** RECONOCER a la Dra. **LUZ MILENA ORTIZ MORENO**, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

**CUARTO:** DECRETAR el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del Inmueble con matrícula Inmobiliaria **N. 300-386819**, propiedad del demandado **VICTOR ALBERTO BLANCO GIRALDO** Identificado con **C.C. 91.487.409**. Librar la correspondiente comunicación a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA. Indicando que se trata de garantía real y que el demandante obra como endosatario del BANCO DAVIVIENDA.

**QUINTO:** Requerir a la parte actora para que a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a éste despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

**SEXTO: AUTORIZAR** a **JUAN SEBASTIAN CEPEDA GONZALEZ** Identificado con cédula de ciudadanía No. 1.095.938.380 y T.P. 290.072, como dependiente judicial de la parte actora, en los términos de la autorización visible dentro del escrito de la demanda, quien tendrá acceso al expediente, conforme lo preceptuado en los artículos 26 (literal f) y 27 del Decreto 196 de 1971.

**SEPTIMO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**87bde395c1b867e5cc5910a516fbd0caa3859a7b2aefd5778710b990cd66f882**

Documento generado en 03/11/2020 08:13:19 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**