

JG

**PROCESO: VERBAL SUMARIO/RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICADO:2020-00385-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Seis (06) de noviembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **WILSON DIAZ TELLO**, a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS AUGUSTO QUINTERO MELO**, en relación con el inmueble ubicado en la **CALLE 35 # 32-73, APARTAMENTO 401, EDIFICIO SANTA MARIA, BARRIO MEJORAS PUBLICAS**, del Municipio de Bucaramanga y alinderado como aparece en el escrito de demanda y sus anexos.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, **WILSON DIAZ TELLO**, a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS AUGUSTO QUINTERO MELO**, en relación con el inmueble ubicado en la **CALLE 35 # 32-73, APARTAMENTO 401, EDIFICIO SANTA MARIA, BARRIO MEJORAS PUBLICAS** del Municipio de Bucaramanga, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la escritura pública; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses **SALDO JULIO** de 2020 por \$290.416, **AGOSTO, SEPTIEMBRE y OCTUBRE** del 2020 a razón de \$852.000 cada mes. Igualmente, cuotas de administración de los meses de **JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE y OCTUBRE** de 2020 a \$50.000 cada mes.

**SEGUNDO: DÉSELE** el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO: DE LA DEMANDA** córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** al Dr. **MANUEL FERNANDO GOMEZ BECERRA**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c36c70b002e3c040508753bd74df67f096b8bd4042d1d3d8fb877c5edf06491e**

Documento generado en 06/11/2020 07:47:12 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**