



JG

PROCESO: VERBAL SUMARIO/RESTITUCION DE INMUEBLE

RADICADO: 2020-00430-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Diecisiete (17) de noviembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **RODRIGUEZ Y MORA LTDA.** Representada Legalmente SAUL RODRIGUEZ RUEDA, a través de apoderada judicial, en contra de **JUAN CARLOS PICO PALOMINO** y **GERMAN ALIRIO OBREGON MENDOZA**, en relación con el inmueble ubicado en la **CARRERA 19 W # 61 A 63, BARRIO PRADOS DEL MUTIS**, del Municipio de Bucaramanga y alinderado como aparece en el escrito de demanda y sus anexos.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO, RODRIGUEZ Y MORA LTDA.** Representada Legalmente SAUL RODRIGUEZ RUEDA, a través de apoderado judicial, en contra de **JUAN CARLOS PICO PALOMINO** y **GERMAN ALIRIO OBREGON MENDOZA**, en relación con el inmueble ubicado en la **CARRERA 19 W # 61 A 63, BARRIO PRADOS DEL MUTIS** del Municipio de Bucaramanga, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda y sus anexos por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses DICIEMBRE/2019, ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, a razón de \$914.000 cada mes, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE DE 2020 a razón de \$943.000 cada mes.

**SEGUNDO:** DÉSELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a la parte demandada conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.



**CUARTO: DE LA DEMANDA** córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** a la Dra. **YENNY CAROLINA MOTTA MORENO**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



HELGA JOHANNA RIOS DURAN

**JUEZ**