



JG

PROCESO: VERBAL SUMARIO/RESTITUCION DE INMUEBLE  
RADICADO: 2020-00454-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Primero (01) de diciembre del dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **LAURA LUCIA VILLAMIZAR DIAZ** quien, a través de apoderado judicial, demanda a **DORWIN ELI SANMIGUEL MOLINA**, en relación con el inmueble ubicado en la **CALLE 8 A # 17-18, APARTAMENTO 201, EDIFICIO TORRES DEL ANGEL** del Municipio de Bucaramanga y alinderado como aparece en el escrito de demanda y sus anexos.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **LAURA LUCIA VILLAMIZAR DIAZ** quien, a través de apoderado judicial, demanda a **DORWIN ELI SANMIGUEL MOLINA**, en relación con el inmueble ubicado en la **CALLE 8 A # 17-18, APARTAMENTO 201, EDIFICIO TORRES DEL ANGEL** del Municipio de Bucaramanga, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda y sus anexos por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** de los meses JUNIO, JULIO/2019 a razón de \$464.000 cada mes, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE y DICIEMBRE/2019 a \$478.750 cada mes, para un total de \$3.321.750; ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO y JULIO/2020, a razón de \$478.750 cada mes; AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE y NOVIEMBRE de 2020 a razón de \$496.942 cada mes; para un total de \$5.339.018.

**SEGUNDO: DÉSELE** el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la parte demandada conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO: DE LA DEMANDA** córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** al Dr. **MARIO ENRIQUE BAYONA SIERRA**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER  
Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258  
E-mail: [j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Código de verificación: **caf1d2da84f1652ec4c12cbafcac583fab06719890c90478afc8b083596ed941**  
Documento generado en 01/12/2020 12:49:09 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**