



**JG**

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICADO: 2020-00465-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Nueve (09) de diciembre dos mil veinte (2020)

Revisada la presente demanda y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE DEUDA, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía promovido por el **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE MARDEL** Representado Legalmente por **HECTOR MENDOZA**, contra **MARISOL ESPARZA PORRAS** y **MARIA ROCIO GELVES PORRAS**, por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESO (\$1.976.291)**, discriminados de la siguiente forma:

- Por concepto de cuotas de administración, con respecto al inmueble ubicado en la Diagonal 13 # 60-82, Apartamento 1008, Torre 1, Etapa 1, Conjunto Residencial Oasis de Mardel, del Municipio de Piedecuesta, discriminados de la siguiente forma:

CUOTAS DE ADMINISTRACION				
No.	MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1	SANCION FEBRERO-2020	\$ 175.560	29/02/2020	1/03/2020
2	ORDINARIA-ABRIL 2020	\$ 148.731	30/04/2020	1/05/2020
3	ORDINARIA-MAYO 2020	\$ 236.000	31/05/2020	1/06/2020
4	ORDINARIA-JUNIO 2020	\$ 236.000	30/06/2020	1/07/2020
5	ORDINARIA-JULIO-2020	\$ 236.000	31/07/2020	1/08/2020
6	ORDINARIA-AGOSTO-2020	\$ 236.000	31/08/2020	1/09/2020
7	ORDINARIA-SEPTIEMBRE-2020	\$ 236.000	30/09/2020	1/10/2020
8	SANCION SEPTIEMBRE-2020	\$ 236.000	30/09/2020	1/10/2020
9	ORDINARIA-OCTUBRE-2020	\$ 236.000	31/10/2020	1/11/2020
	<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 1.976.291</b>		

- Más las cuotas de administración que se sigan causando.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente al vencimiento de cada uno de las cuotas de administración (día 01 del mes siguiente) y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806



del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**TERCERO: RECONOCER** al Dr. **JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que, a partir de la fecha mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a éste despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

**QUINTO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a892e0b4a3fa71fbcd593b6176dfa49f16614fdcd87081bceab1ddf72a41ec9c**

Documento generado en 09/12/2020 11:25:43 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**