

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER
Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258
E-mail: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

JG-DF

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

RADICADO: 2021-00077-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA Veintiséis (26) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la presente demanda y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a su admisión.

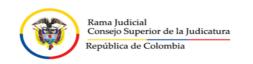
Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA con GARANTIA REAL (efectividad de la garantía real art. 468 C.G.P.) de MENOR CUANTÍA promovido por BANCOLOMBIA S.A., a través de apoderada judicial, contra ADRIANA CONSTANZA RAMIREZ TELLEZ, así:

- 1. PAGARE No. 90000062305 suscrito el día 21/03/2019, por valor de NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 45/100 M/CTE. (\$93.664.855,45) por concepto de saldo del capital.
- Por la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 67/100 MCTE. (\$8.293.865,67) por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados a una tasa del 12.20 % efectivo anual desde el 22/11/2020 hasta el 03/02/2021.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el 06/02/2021 y hasta cuando se efectué el pago total de la obligación.
- 2. PAGARE No. 200106163 suscrito el día 14/08/2019, por valor de ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$11.693.762), por concepto de saldo del capital.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **15/11/2020** y hasta cuando se efectué el pago total de la obligación.
- 3. PAGARE No. 200104377 suscrito el día 01/03/2019, por valor de DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$2.418.555), por concepto de saldo del capital.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **05/01/2021** y hasta cuando se efectué el pago total de la obligación.
- 4. PAGARE sin número suscrito el día 29/05/2018,umm por valor de NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$9.167.033), por concepto de saldo del capital
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **18/01/2021** y hasta cuando se efectué el pago total de la obligación.



CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258 E-mail: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

<u>SEGUNDO:</u> NOTIFICAR a la demandada conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

<u>TERCERO:</u> RECONOCER a SOLUCIONES JURIDICAS SANTANDER S.A.S. Representada Legalmente Rossana Brito Gil, como endosatario en procuración de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

<u>CUARTO:</u> **DECRETAR** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria <u>No. 300-424164</u>, de propiedad de la demandada **ADRIANA CONSTANZA RAMIREZ TELLEZ**, identificada con **C.C.# 63.333.086** Librar la correspondiente comunicación a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA.

QUINTO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZ,