



**JG-DF**  
**PROCESO VERBAL SUMARIO/RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RADICADO 2021-00098-00**

Al despacho de la señora Juez, informando que por reparto correspondió la presente demanda, para que se sirva ordenar lo conducente.

Bucaramanga, 2 de marzo de 2021.

**JAIME ANTONIO RUIZ VESGA**  
**Secretario**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Tres (03) de Marzo de dos mil veintiuno (2021).

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **GUSTAVO PUYANA Y CIA S.A.S.** representada legalmente por **MARIA CLEMENCIA PUYANA VILLAMIZAR**, quien a través de apoderado judicial, demanda a **NEYLA JULIANA MIRANDA RUEDA**. en calidad de arrendataria en relación con el inmueble distinguido como **CALLE 32 # 30-52, LOCAL 2, MULTIFAMILIAR EDIFICIO CALATRAVA** del municipio de **BUCARAMANGA**.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **GUSTAVO PUYANA Y CIA S.A.S.** representada legalmente por **MARIA CLEMENCIA PUYANA VILLAMIZAR**, quien a través de apoderado judicial, demanda a **NEYLA JULIANA MIRANDA RUEDA**, en calidad de arrendataria en relación con el inmueble distinguido como **CALLE 32 # 30-52, LOCAL 2, MULTIFAMILIAR EDIFICIO CALATRAVA** del municipio de **Bucaramanga**, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO**, desde el 01 de diciembre de 2019 hasta la fecha.

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO:** DE LA DEMANDA córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.



**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** al Dr. **RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBEZ**, quien actúa como apoderado de la parte demandante, dentro de las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

*Maria*

**MARIA CRISTINA TORRES MORENO**