



JG

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
RADICADO: 2021-00079-00

Al despacho de la señora Juez, informando que por reparto correspondió la presente demanda, para que se sirva ordenar lo conducente.

Bucaramanga, 25 de marzo de 2021.

**CLARA INES MEJIA BARBOSA**  
Secretaria

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Cinco (05) de abril del dos mil veinte (2021)

Revisada la presente Subsanación y sus anexos, se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P., razón por la cual se procederá a librar mandamiento de pago; salvo en lo relativo a la pretensión **16**, puesto que la cláusula penal puede ser cobrada después de ser reconocido el incumplimiento en un proceso declarativo.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con el ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, lo exhiba y lo allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía promovido por **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUIELER SAS.** a través de apoderado judicial, contra **NORBERTO FLOREZ PINTO, RICARDO DAZA HERNANDEZ y ORLANDO MOGOLLON VARGAS,** por las siguientes sumas:

**1. CANONES:**

Por valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$7.581.852.),** por concepto de cánones adeudados, con respecto al Inmueble ubicado en la **CARRERA 25 No 33-95, APTO 1804, TORRE 2, UNIDAD RESIDENCIAL SALONICA** del municipio de Bucaramanga; discriminados de la siguiente forma:

AÑO	MESES	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO
2020	JULIO	SALDO CANON	\$ 15.204	05/07/2020
2020	AGOSTO	CANON	\$ 1.261.108	05/08/2020
2020	SEPTIEMBRE	CANON	\$ 1.261.108	05/09/2020
2020	OCTUBRE	CANON	\$ 1.261.108	05/10/2020
2020	NOVIEMBRE	CANON	\$ 1.261.108	05/11/2020
2020	DICIEMBRE	CANON	\$ 1.261.108	05/12/2020
2021	ENERO	CANON	\$ 1.261.108	05/01/2021
		<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 7.581.852</b>	

- Por los cánones que se sigan causando hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre cada uno de los cánones, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento (día 06 de cada mes) y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

**2. CUOTAS DE ADMINISTRACION:**

- Por valor de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$1.374.000),** por concepto de cuotas de administración adeudadas, con respecto al Inmueble



ubicado en la **CARRERA 25 No 33-95, APTO 1804, TORRE 2, UNIDAD RESIDENCIAL SALONICA** del municipio de Bucaramanga; discriminados de la siguiente forma:

AÑO	MESES	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	FECHA DE VENCIMIENTO
2020	AGOSTO	ADMINISTRACION	\$ 229.000	01/08/2019
2020	SEPTIEMBRE	ADMINISTRACION	\$ 229.000	01/09/2029
2020	OCTUBRE	ADMINISTRACION	\$ 229.000	01/10/2019
2020	NOVIEMBRE	ADMINISTRACION	\$ 229.000	01/11/2019
2020	DICIEMBRE	ADMINISTRACION	\$ 229.000	01/12/2019
2021	ENERO	ADMINISTRACION	\$ 229.000	01/01/2019
		<b>TOTAL.....</b>	<b>\$ 1.374.000</b>	

- Por las cuotas de administración que se sigan causando hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre cada uno de los cánones, a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a su vencimiento (día 02 de cada mes) y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el art 431 del C.G.P.

**SEGUNDO: NEGAR** la pretensión **16**, por lo expuesto en la parte motiva de esta actuación.

**TERCERO: NOTIFICAR** a los demandados conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

**QUINTO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

LA JUEZ,

**MARIA CRISTINA TORRES MORENO**