



FF

**PROCESO: VERBAL SUMARIO/RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RADICADO: 2021-00348-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **CASA VELASCO MENESES INMOBILIARIA S.A.S**, a través de apoderado judicial, en contra de **MARTHA VIVIANA DIAZ SANCHEZ**, en calidad de arrendataria; en relación con el Inmueble distinguido como CALLE 59 N° 7 -61, APTO 404, TORRE 3, URBANIZACION PLAZA SAN MARCOS III ETAPA del municipio de BUCARAMANGA - SANTANDER, cuyos linderos se encuentran contenidos en la demanda y sus anexos.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 Ibídem, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **CASA VELASCO MENESES INMOBILIARIA S.A.S**, a través de apoderado judicial, en contra de **MARTHA VIVIANA DIAZ SANCHEZ**, en calidad de arrendataria; en relación con el inmueble distinguido como CALLE 59 N.º 7 -61 , APTO 404, TORRE 3, URBANIZACION PLAZA SAN MARCOS III ETAPA del municipio de BUCARAMANGA-SANTANDER; identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION** de los meses de: ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO y JUNIO de 2021, por valor cada canon de \$950.000 y cuotas de administración por los meses de ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO y JUNIO de 2021, por valor de cada mes a \$143.000, para un total de \$6.558.000 y los que se llegaren a causar hasta la entrega del inmueble.

**SEGUNDO: DESELE** el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO: DE LA DEMANDA** córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.

**QUINTO: SE ADVIERTE** a la demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del C.G.P.

**SEXTO: RECONOCER** a la Dra. **NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ**, como apoderada judicial dentro de las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

  
HELGA JOHANNA RIOS DURAN