

JR -(2)

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA) MÍNIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** VÍCTOR HUGO FERREIRA MUÑOZ C.C. 91.451.764  
**DEMANDADO:** BENJAMÍN MENDOZA RAMÍREZ C.C. 13.840.614  
**RADICADO:** 2021-00464-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Siete (07 ) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

En el término concedido la parte demandante subsano los defectos puntualizados en auto del 26/08/2021, para lo cual procede el despacho a determinar su admisibilidad, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES.**

Examinada la demanda esta operadora judicial encuentra que carece de competencia territorial para conocer del presente asunto, teniendo en cuenta que se están ejercitando derechos reales sobre el predio rural denominado LOTE No. 03, identificado con M.I. 300- 326675, ubicado en el municipio de Charta - Santander, y de conformidad con al artículo 28, numeral 7°, del C. G. del P “ En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”.

Por lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 90 del C. G. del P., habrá de rechazarse la demanda y se remitirá para que sea repartida por intermedio de la oficina judicial ante el señor Juez Promiscuo Municipal de Charta - Santander, por competencia-.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real (Hipoteca) de mínima cuantía, promovida por **VÍCTOR HUGO FERREIRA MUÑOZ,** en contra **BENJAMÍN MENDOZA RAMÍREZ.**

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente por intermedio de la Oficina Judicial de Bucaramanga, al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHARTA - SANTANDER,** por ser los competentes para conocer del presente proceso.

**TERCERO: PROPONER** desde ya la colisión de competencia, en caso de que no se adopte favorablemente la presente decisión, de conformidad con el artículo 139 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LA JUEZ,**



**MARIA CRISTINA TORRES MORENO**