

Jv- (3)

**PROCESO:** DECLARATIVA- RESTITUCIÓN INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** ALIRIO SUAREZ BLANCO C.C 91.245.240  
**DEMANDADO:** MONTEROS Y CONCRETOS INDUSTRIALIZADOS DE COLOMBIA S.A.S  
Nit. 900637701-4  
FANNY AGUILAR BARON C.C 63.354.859  
**RADICADO:** 2021-00440-00

Se encuentra al Despacho subsanación allegada por la parte demandante el 01 de septiembre de 2021, encontrándose presentada en término, si en cuenta se tiene que la inadmisión fue publicada en estados el 25 de agosto de 2021. Bucaramanga 08 de septiembre de 2021.

MARIA FERNANDA DELGADO ESPARZA  
Secretaria

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, nueve (09) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial, se encuentra al Despacho para decidir, la admisión de la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ALIRIO SUAREZ BLANCO**, a través de apoderada judicial, en contra de **MORTEROS Y CONCRETOS INDUSTRIALIZADOS DE COLOMBIA S.A.S**; en relación con el Inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 300-277765, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA TRANSVERSAL PORVENIR No. 5-52 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA cuyos linderos se encuentran contenidos en la demanda y sus anexos, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

Visto el anterior informe secretarial, y advertido por el Despacho que luego del estudio de la demanda, se concluye que la misma reúne las exigencias formales del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 *Ibidem*, este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**, interpuesta por **ALIRIO SUAREZ BLANCO**, a través de representante legal y por intermedio de apoderada judicial, en contra de **MORTEROS Y CONCRETOS INDUSTRIALIZADOS DE COLOMBIA SAS**; en relación con el Inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 300-277765, LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA TRANSVERSAL PORVENIR No. 5-52 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA; identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritos en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** desde el mes de mayo de 2020 hasta la presentación de la demanda..

**SEGUNDO:** DESELE el trámite previsto en el artículo 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 *ibidem*.

**TERCERO:** NOTIFICAR a las demandadas conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO:** DE LA DEMANDA córrase traslado a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su conocimiento.



**QUINTO: SE ADVIERTE** a las demandadas que para poder ser oídas deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en los Incisos Segundo, Tercero y Quinto del artículo 384 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**JUEZ**

*Maria*

**MARIA CRISTINA TORRES MORENO**