



Jv- (3)

**PROCESO:** DECLARATIVA- ENTREGA DE INMUEBLE POR  
INCUMPLIMIENTO DE ACTA DE CONCILIACIÓN  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S  
**DEMANDADO:** GLOBAL GROUP CPM S.A.S  
**RADICADO:** 2021-00498-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Se encuentra al Despacho la presente **solicitud DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA -RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO-**, interpuesta por **INMOBILIARIA RUIZ PEREA S.A.S**, en contra de **GLOBAL GROUP CPM S.A.S**; para comisionar la diligencia de entrega en relación con el Inmueble ubicado en el conjunto residencial Metrópolis 3 casa A2 carrera 8 No.61- 175 Real de Minas del Municipio de Bucaramanga cuyos linderos se encuentran contenidos en la demanda y sus anexos, ante el incumplimiento del acuerdo celebrado el 23 de marzo de 2021, de conformidad con artículo 69 de la ley 446 de 1998, el Despacho.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** a la ALCALDIA DE BUCARAMANGA y/o SECRETARIO DEL INTERIOR y/o persona encargada, para practicar la diligencia; subcomisionar si fuere el caso, asignar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia DE RESTITUIR EL INMUEBLE ubicado en el conjunto residencial Metrópolis 3 casa A2 carrera 8 No.61- 175 Real de Minas del Municipio de Bucaramanga, para lo cual se deberá asignar y posesionar al auxiliar de la justicia ISAI LEONARDO VELANDIA AFANADOR, fijarle honorarios provisionales por la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$200.000), los cuales podrán ser modificados según la complejidad de la diligencia; conforme lo dispuesto por el Consejo Superior de la Judicatura y, obviar, todas las dificultades que se puedan presentar en el desarrollo de la misión encomendada. Lo anterior se encuentra justificado por la actual congestión y exceso de carga laboral de este Juzgado, evidenciada en la última estadística reportada, lo cual reviste de necesidad esta comisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**JUEZ**

**MARIA CRISTINA TORRES MORENO**