

AF- (3)

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA CENTRAL NIT. 804.003.167-1,
DEMANDADA: GLADYS YANETH BARRIOS FONSECA C.C. 63.488.876
RADICADO: 680014003011-2021-00564-00

Al despacho de la señora Juez, informando que consultado el SIRNA se confirma vigencia de la tarjeta profesional y que la dirección de correo electrónico indicada en el poder SI corresponde a la inscrita en el registro nacional de abogados en vigilancia del Decreto 806 del 2020, asimismo le informo que revisado el expediente la presente demanda fue recibido por reparto el 30/11/2020, sin embargo por omisión no se asignó radicado y se creó expediente digital en esa oportunidad procediendo ahora de conformidad. Sírvase ordenar lo conducente. Bucaramanga, 22 de septiembre del 2021.

ANDRÉS FELIPE LUNA RÍOS
Oficial Mayor

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Veintidós (22) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la presente demanda y sus anexos, misma que fue allegada de forma virtual se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P. y los previstos en el decreto 806 de 2020, razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, exhiba y los allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.**, y en contra de **GLADYS YANETH BARRIOS FONSECA**, por las siguientes sumas:

CUOTAS DE ADMISNITRACIÓN LOCAL G-28 EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.				
CONCEPTO	MES - AÑO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD INTERESES MORATORIOS
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-13	16/02/2013	\$ 53.687	17/02/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-13	16/03/2013	\$ 53.687	17/03/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-13	16/04/2013	\$ 53.687	17/04/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-13	16/05/2013	\$ 53.687	17/05/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-13	16/06/2013	\$ 53.687	17/06/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-13	16/07/2013	\$ 53.687	17/07/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-13	16/08/2013	\$ 53.687	17/08/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-13	16/09/2013	\$ 53.687	17/09/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-13	16/10/2013	\$ 53.687	17/10/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-13	16/11/2013	\$ 53.687	17/11/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-13	16/12/2013	\$ 53.687	17/12/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-13	16/01/2014	\$ 53.687	17/01/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-14	16/02/2014	\$ 54.729	17/02/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-14	16/03/2014	\$ 54.729	17/03/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-14	16/04/2014	\$ 54.729	17/04/2014

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-14	16/05/2014	\$ 54.729	17/05/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-14	16/06/2014	\$ 54.729	17/06/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-14	16/07/2014	\$ 54.729	17/07/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-14	16/08/2014	\$ 54.729	17/08/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-14	16/09/2014	\$ 54.729	17/09/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-14	16/10/2014	\$ 54.729	17/10/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-14	16/11/2014	\$ 54.729	17/11/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-14	16/12/2014	\$ 54.729	17/12/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-14	16/01/2015	\$ 54.729	17/01/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-15	16/02/2015	\$ 56.754	17/02/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-15	16/03/2015	\$ 56.754	17/03/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-15	16/04/2015	\$ 56.754	17/04/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-15	16/05/2015	\$ 56.754	17/05/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-15	16/06/2015	\$ 56.754	17/06/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-15	16/07/2015	\$ 56.754	17/07/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-15	16/08/2015	\$ 56.754	17/08/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-15	16/09/2015	\$ 56.754	17/09/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-15	16/10/2015	\$ 56.754	17/10/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-15	16/11/2015	\$ 56.754	17/11/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-15	16/12/2015	\$ 56.754	17/12/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-15	16/01/2016	\$ 56.754	17/01/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-16	16/02/2016	\$ 60.596	17/02/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-16	16/03/2016	\$ 60.596	17/03/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-16	16/04/2016	\$ 60.596	17/04/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-16	16/05/2016	\$ 60.596	17/05/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-16	16/06/2016	\$ 60.596	17/06/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-16	16/07/2016	\$ 60.596	17/07/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-16	16/08/2016	\$ 60.596	17/08/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-16	16/09/2016	\$ 60.596	17/09/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-16	16/10/2016	\$ 60.596	17/10/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-16	16/11/2016	\$ 60.596	17/11/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-16	16/12/2016	\$ 60.596	17/12/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-16	16/01/2017	\$ 60.596	17/01/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-17	16/02/2017	\$ 64.080	17/02/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-17	16/03/2017	\$ 64.080	17/03/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-17	16/04/2017	\$ 64.080	17/04/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-17	16/05/2017	\$ 64.080	17/05/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-17	16/06/2017	\$ 64.080	17/06/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-17	16/07/2017	\$ 64.080	17/07/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-17	16/08/2017	\$ 64.080	17/08/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-17	16/09/2017	\$ 64.080	17/09/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-17	16/10/2017	\$ 64.080	17/10/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-17	16/11/2017	\$ 64.080	17/11/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-17	16/12/2017	\$ 64.080	17/12/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-17	16/01/2018	\$ 64.080	17/01/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-18	16/02/2018	\$ 66.701	17/02/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-18	16/03/2018	\$ 66.701	17/03/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-18	16/04/2018	\$ 66.701	17/04/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-18	16/05/2018	\$ 66.701	17/05/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-18	16/06/2018	\$ 66.701	17/06/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-18	16/07/2018	\$ 66.701	17/07/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-18	16/08/2018	\$ 66.701	17/08/2018

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-18	16/09/2018	\$ 66.701	17/09/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-18	16/10/2018	\$ 66.701	17/10/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-18	16/11/2018	\$ 66.701	17/11/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-18	16/12/2018	\$ 66.701	17/12/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-18	16/01/2019	\$ 66.701	17/01/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-19	16/02/2019	\$ 68.822	17/02/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-19	16/03/2019	\$ 68.822	17/03/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-19	16/04/2019	\$ 68.822	17/04/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-19	16/05/2019	\$ 68.822	17/05/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-19	16/06/2019	\$ 68.822	17/06/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-19	16/07/2019	\$ 68.822	17/07/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-19	16/08/2019	\$ 68.822	17/08/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-19	16/09/2019	\$ 68.822	17/09/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-19	16/10/2019	\$ 68.822	17/10/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-19	16/11/2019	\$ 68.822	17/11/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-19	16/12/2019	\$ 68.822	17/12/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-19	16/01/2020	\$ 68.822	17/01/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-20	16/02/2020	\$ 71.436	17/02/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-20	16/03/2020	\$ 71.436	17/03/2020

SEGUNDO: Por los intereses moratorios sobre el valor del capital, causados desde el día 17 de cada período mensual correspondiente a cada año, tal y como se observa en los cuadros descritos en el literal anterior, hasta la cancelación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: Por las cuotas adicionales de administración que se sigan causando mes a mes desde la presentación de la demanda, hasta la cancelación total de la obligación

CUARTO: Por los intereses moratorios sobre el valor del capital, de cada cuota que se siga causando desde el día 17 de cada período mensual correspondiente, hasta la cancelación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia

QUINTO: NOTIFICAR al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que adviértase al demandado que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.

SEXTO: RECONOCER personería al **Dr. FEDERICO ÁLZATE MONCADA**, abogado en ejercicio y portador de la T.P 234.811 del C. S de la J., con correo electrónico: alzateyfuentesabogados@hotmail.com, como apoderado para el cobro judicial de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

SÉPTIMO: REQUERIR a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

OCTAVO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

NOVENO: Por Secretaría ofrecer un informe detallado de los motivos por los cuáles hasta la presente fecha se dio curso a la demanda ejecutiva. Lo anterior, con la

finalidad de tomar las correcciones del caso y de ser necesario las acciones pertinentes en contra del empleado responsable del reparto interno del juzgado para la época en que fue remitida la acción ejecutiva de la oficina de reparto, por la omisión en la que se incurrió.

DECIMO: IMPRIMIRLE UN TRÁMITE PREFRENTE AL PRESENTE EXPEDIENTE, TODA VEZ QUE EL TÉRMINO PARA SU ADMISIÓN SE ENCUENTRA EXTREMADAMENTE VENCIDO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LA JUEZ



MARIA CRISTINA TORRES MORENO