

**AFLR ()**

**PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: COMULDESA LTDA NIT. 890203225-1**  
**DEMANDADOS: MARY LUDY HERRERA RAMIREZ C.C. 63.500.602**  
**REYNALDO ANTONIO PINILLA VERA C.C. 91.283.439**  
**RADICADO: 680014003011-2021-00160-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Encuentra el Despacho que, dentro del presente proceso ejecutivo con garantía real, no se haya registrada la medida cautelar decretada sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 300-43613 y 300-300-45989 de propiedad del demandado REYNALDO ANONIO PINILLA VERA C.C. 91.283.439, en consecuencia, y en aras de continuar con el trámite correspondiente se hace necesario requerir a la parte ejecutante para que procure el registro de la medida cautelar.

Por lo anterior se hace necesario requerir al ejecutante para que realice los trámites tendientes al registro de la medida cautelar antes citada. Requerimiento que se efectúa de conformidad con el art. 317 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** AGREGAR al expediente, y tener en cuenta para todos los efectos legales, el cotejo de envío de la citación para notificación personal, indicado por el artículo 291 del C. G. del P., a los demandados MARY LUDY HERRERA RAMIREZ y REYNALDO ANTONIO PINILLA VERA, a través de la empresa de mensajería IESM LOGISTICA SAS, quienes certifican que si fue posible la entrega del citatorio en las direcciones suministradas.

**SEGUNDO:** REQUERIR al demandante para que en el término perentorio de **TREINTA (30) DÍAS** contados a partir de la notificación del presente proveído, cumpla con la carga procesal de llevar a cabo todas las diligencias necesarias para el registro de la medida de EMBARGO y posterior SECUESTRO del Inmueble con matrícula inmobiliaria No.300-43613 y No. 300-45989 de propiedad del demandado REYNALDO ANTONIO PINILLA VERA, identificado con C.C.91.238.439, esto es efectuar el pago y/o cancelación de los derechos de registro para la expedición y envío del certificado correspondiente de conformidad con el Art. 599 del CGP, so pena, de decretarse la terminación del proceso bajo la figura del desistimiento tácito.

En virtud de lo anterior, permanezca el expediente en secretaria, mientras se cumple el término o se acata el requerimiento de este estrado judicial.

**TERCERO:** Vencido el término antes indicado vuelvan las diligencias al despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**



**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**

