

**AFLR (2)**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTA MAYOR NIT 900784292**  
**DEMANDADOS: BANCO DAVIVIENDA SA NIT 8600343137**  
**RADICADO: 680014003011-2021-00598-00**

Al despacho de la señora Juez, informando que consultado el SIRNA se confirma vigencia de la tarjeta profesional en el registro nacional de abogados en vigilancia del Decreto 806 del 2020. Bucaramanga, 21 de octubre del 2021.

**ANDRÉS FELIPE LUNA RÍOS**  
**Oficial Mayor**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Considerando que la subsanación allegada de forma virtual se presentó en el término concedido, y una vez revisada se observa que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P. y los previstos en el decreto 806 de 2020, razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, exhiba y los allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de **mínima** cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTA MAYOR.**, y en contra del **BANCO DAVIVIENDA SA**, por las siguientes sumas:

<b>CUOTAS DE ADMISNITRACIÓN Apto 1901, Torre 1 de la calle 58 diagonal 15-36, Conjunto Residencial Puerta Mayor, Barrio Ricaurte de Bucaramanga</b>				
<b>CONCEPTO</b>	<b>MES - AÑO</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD INTERESES MORATORIOS</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Abr-20	30/04/2020	\$ 190.000	01/05/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	May-20	31/05/2020	\$ 190.000	01/06/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jun-20	30/06/2020	\$ 190.000	01/07/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jul-20	31/07/2020	\$ 190.000	01/08/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Ago-20	31/08/2020	\$ 190.000	01/09/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Sep-20	30/09/2020	\$ 190.000	01/10/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Oct-20	31/10/2020	\$ 190.000	01/11/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Nov-20	30/11/2020	\$ 190.000	01/12/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Dic-20	31/12/2020	\$ 190.000	01/01/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Ene-21	31/01/2021	\$ 200.000	01/02/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Feb-21	28/02/2021	\$ 200.000	01/03/2021

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Mar-21	31/03/2021	\$ 200.000	01/04/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Abr-21	30/04/2021	\$ 200.000	01/05/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	May-21	31/05/2021	\$ 200.000	01/06/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jun-21	30/06/2021	\$ 200.000	01/07/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jul-21	31/07/2021	\$ 200.000	01/08/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Ago-21	31/08/2021	\$ 200.000	01/09/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Sep-21	30/09/2021	\$ 200.000	01/10/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Oct-21	31/10/2021	\$ 200.000	01/11/2021

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre el valor del capital, causados desde el día 01 de cada período mensual correspondiente a cada año, tal y como se observa en los cuadros descritos en el literal anterior, hasta la cancelación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Por las cuotas adicionales de administración que se sigan causando mes a mes desde la presentación de la demanda, hasta la cancelación total de la obligación

**CUARTO:** Por los intereses moratorios sobre el valor del capital, de cada cuota que se siga causando desde el día 01 de cada período mensual correspondiente, hasta la cancelación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia

**QUINTO: NOTIFICAR** al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que adviértase al demandado que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.

**SEXTO: RECONOCER** personería al **Dr. CARLOS ALBERTO ANAYA ZAMBRANO**, abogado en ejercicio y portador de la T.P 146.442 del C. S de la J., con correo electrónico: [carlosanaya\\_31@hotmail.com](mailto:carlosanaya_31@hotmail.com), como apoderado para el cobro judicial de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

**OCTAVO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

LA JUEZ,

*Nxtin*

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**