Jv (3)
PROCESO: **DECLARATIVA- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**
DEMANDANTE: **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S Nit. 890.207305-0**
DEMANDADO: **MARIA ALEJANDRA GUARGUATI MENDEZ C.C 37.511.619**
RADICADO: **2021-00763-00**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022)

Analizado el libelo petitorio presentado por INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS SAS, en contra de MARIA ALEJANDRA GUARGUATI, el Despacho dispone INADMITIR la acción para que la parte interesada:

1- Allegue la cesión del contrato de arrendamiento suscrito entre JOSE NELSON LIZCANO y la INMOBILIARIA ALEJANDRA GUARGUATI.

2- Allegue comunicación realizada a la arrendataria de la cesión de arrendador.

Por lo anotado, éste Juzgado procederá a inadmitir la presente demanda de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR el libelo deprecado con fundamento en lo indicado en el segmento que precede.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que si no lo hace, se rechazará la acción.

TERCERO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

CUARTO: RECONOCER personería a la Dra. **CAROLINA MARTINEZ PEREZ** con T.P 297.812 del C. S de la J., quien actúa como apoderado de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JUEZ

MARIA CRISTINA TORRES MORENO