

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el anterior proceso Hipotecario adelantado por AV VILLAS en contra de MULTIFAMILIARES LA ALBORADA Y OTROS, junto con el memorial que antecede. Sírvase proceder.

Santiago de Cali, 28 de junio de 2023.  
La Secretaria,

SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

**Auto No. 901**

Santiago de Cali, junio veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Vista la constancia secretarial que antecede y revisado como ha sido el expediente, se observa que por auto de fecha 23 de mayo del año en curso, se ordenó aclarar el auto de fecha 23 de marzo de la presente anualidad, en el sentido de indicar que la orden de cancelación del gravamen hipotecario, es para el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-566609 y no el No. 370-566673 como se relacionó en el auto mencionado.

En consecuencia de lo anterior, se infiere que el memorialista solicitó la aclaración de dicha providencia, siendo en realidad que la matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de cancelación de hipoteca corresponde a la matrícula inmobiliaria No. **370-566673**, el cual corresponde al Apto. 502 Bloque F4 y no a la solicitada No. 370-566609.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

DEJAR sin efecto el auto No. 717 del 23 de mayo de la presente anualidad, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

EXPEDIR nuevamente el exhorto para proceder a cancelar la hipoteca constituida sobre el apartamento 502 del Bloque F4 ubicado en la Carrera 65 No. 33-09 de la ciudad, con matrícula inmobiliaria No. 370-566673, mediante Escritura Pública No. 1299 del 2 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 14 del Círculo de Cali por Ahorramás Corporación de Ahorro y Vivienda y la Sociedad Multifamiliares La Alborada. Orden emitida por este Despacho en la Sentencia No. 68 del 23 de junio de 2017 y confirmada por el Tribunal Superior de Cali Sala de Decisión Civil de la ciudad, en Acta de Audiencia de fecha 13 de noviembre de 2018.

Notifíquese,

El Juez,

**NELSON OSORIO GUAMANGA**

E1.

**JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO**  
En Estado No. 110 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 29 de junio de 2023

\_\_\_\_\_  
**SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ**  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Nelson Osorio Guamanga**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7606c5990dde826966b8c350fa37b551524cddb2ca68ef2e0d07901bc221466c**

Documento generado en 28/06/2023 10:19:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**