

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, el anterior proceso Hipotecario adelantado por AV. VILLAS en contra de MULTIFAMILIARES LA ALBORADA Y OTROS. Para proveer.

Santiago de Cali, 23 de marzo de 2023.

La Secretaria,

SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Auto de Tramite

Santiago de Cali, marzo veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

Vista la constancia secretarial que antecede y revisado como ha sido el expediente, se observa que por auto No. 326 de marzo 1 del año en curso, se ordenó expedir el exhorto para proceder a cancelar la hipoteca constituida mediante Escritura Pública No.1299 del 2 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 14 del Circuito de Cali por Ahorramás Corporación de Ahorro y Vivienda y la Sociedad Multifamiliares La Alborada; orden emitida por este Despacho en la Sentencia No.68 del 23 de junio de 2017 y confirmada por el Tribunal Superior de Cali Sala de Decisión Civil de la ciudad, mediante Acta de Audiencia de fecha 13 de noviembre de 2018. No obstante, al expedir la providencia que ordenó el levantamiento del gravamen hipotecario, se omitió determinar la matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de la cancelación de hipoteca, asimismo, la dirección del mismo; evento por el cual, se procederá a adicionar en ese sentido el auto de fecha 1 de marzo de 2023.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

ADICIONAR el numeral primero del auto No.326 de marzo 1 del 2023, en el sentido de indicar la matrícula inmobiliaria y dirección del bien inmueble objeto de la cancelación de hipoteca constituida mediante Escritura Pública No.1299 del 2 de mayo de 1996, otorgada en la Notaría 14 del Circuito de Cali por Ahorramás Corporación de Ahorro y Vivienda y la Sociedad Multifamiliares La Alborada (Anotación No.1), corresponde al folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-566673**, ubicado en la Diagonal 65 No. 33-09 del Apto 502 del Bloque F-4 de Multifamiliares "La Alborada" de esta ciudad, propiedad del señor EIDER HUMBERTO BENACHI USSA, C.C.No.76.314.598. Líbrese el Exhorto con la respectiva adición.

Notifíquese;

El Juez

**NELSON OSORIO GUAMANGA**

E1.

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

En Estado No 52 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 de marzo de 2023

\_\_\_\_\_  
SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ  
La Secretaria

**Firmado Por:**  
**Nelson Osorio Guamanga**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a297404c2be249e3a4ab512e8a8e072535a7bf409553240b837a14db7d8b0eb**

Documento generado en 23/03/2023 10:42:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**