

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez, el presente proceso verbal para proveer sobre su admisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 6 de marzo de 2023.

Sandra Arboleda Sánchez  
La Secretaria

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Auto No. 340

Rad: 760013103011-2023-00061-00

Santiago de Cali, marzo seis (6) de dos mil veintitrés de (2023).

Efectuada una revisión a la demanda que para la declaratoria de inexistencia de servidumbre formula la PARCELACIÓN CAMPESTRE EL CARMELO, encuentra el despacho las siguientes falencias que la hacen inadmisibles:

1.- Teniendo de presente que la pretensión del demandante está encaminada a desvirtuar la existencia de un aparente derecho de servidumbre en cabeza de los demandados sobre el área privada que compone la Parcelación Campestre El Carmelo, se requiere el avalúo catastral del aparente predio sirviente para poder determinar la cuantía del proceso en los términos del artículo 26 del CGP.

2.- Se aporta como anexo de la demanda la Escritura Publica No. 3.084 del 10 de julio de 1995 la cual se torna ilegible, por lo que deberá ser nuevamente aportada al plenario.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO:** Declarar **INADMISIBLE** la presente demanda verbal, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (5) días a la parte demandante para que subsane las falencias advertidas, so pena de Rechazo. (Artículo 90 del C. G. del P.)

**TERCERO:** RECONOCER personería jurídica a la abogada **ADRIANA CECILIA CASTAÑO ARBELÁEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.951.286 y portadora de la Tarjeta Profesional N° 143.148 del C. S. de la J. para que actúe como apoderada de la parte actora en los términos del poder allegado.

Notifíquese y cúmplase,

**NELSON OSORIO GUAMANGA**  
El Juez

MMIP/2023-00061-00

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA

En Estado No. **40** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 7 de marzo de 2023  
La Secretaria  
SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

Firmado Por:

**Nelson Osorio Guamanga**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c805c88c41998037f0fff8b3ad63c7327c257b906c925c8ff127ff45ea0f28d0**

Documento generado en 06/03/2023 09:26:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**