

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez el presente proceso para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 21 de abril de 2023.

Sandra Arboleda Sánchez  
La Secretaria

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Auto No. 531

Rad: 760013103011-2023-00086-00

Santiago de Cali, veintiuno (21) de abril de 2023.

En virtud al informe secretarial y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales exigidos en los artículos 90,ss y 368 CGP, el Juzgado,

DISPONE:

1. ADMITIR la demanda presente demanda de **ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE** instaurada por **VIVIANA VÉLEZ DURANGO** contra **LUZ MARINA GUERRERO FERNÁNDEZ**.

2. CORRER TRASLADO a la parte demandada por el término de veinte (20) días, art.369 CGP.

3. Notifíquese personalmente este proveído a la demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 290, 291 al 293 del C.G.P. en concordancia con el art.8 de la ley 2213 de 2022.

4. Respecto de la medida cautelar de embargo sobre los dineros que por concepto de arrendamiento debe pagar quien detenta la tenencia del inmueble, debe precisar el despacho que tal petición resulta inviable habida cuenta que la misma no guarda correspondencia con la naturaleza del presente proceso declarativo, conforme a lo establecido en el artículo 590 literal b del CGP.

5. Reconocer personería al Dr. PEDRO NEL JARAMILLO CRUZ, identificado con C.C. No. 16.599.293 y T.P. 100.538 del C.S.J. para que actúe como apoderado de la parte demandante conforme las voces del memorial poder conferido.

Notifíquese y cúmplase,

**NELSON OSORIO GUAMANGA**  
El Juez

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA  
En Estado No. 67 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.  
Fecha: **abril 24 de 2023**  
**La Secretaria**  
SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

MMIP/2023-00086

Firmado Por:  
Nelson Osorio Guamanga  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

Civil 011

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8648ff3ebfdd419fabf37c0048b24f825e2caf323b18073f838ff2cdee3ec1ed**

Documento generado en 21/04/2023 10:19:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**