SECRETARÍA: A despacho del señor Juez el presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, junio 26 de 2023.

La Secretaria

SANDRA ARBOLEDA SÁNCHEZ

AUTO No. 876

RAD. 76001310301120230016100

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Santiago de Cali, junio veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto conocer a este despacho la presente demanda Verbal de restitución de tenencia de inmueble arrendado promovida por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contra el MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS y la SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT.

La parte demandante SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO es una entidad pública descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial. adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho; de otro lado, la parte pasiva, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI es un ente territorial de orden municipal. Hechas las revisiones del caso, se observa que este despacho carece de competencia para su conocimiento.

El sustento normativo para esta afirmación deriva de lo vertido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual establece:

"Artículo 104. De la jurisdicción de lo contencioso administrativo. La Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo está instituida para conocer, además de lo dispuesto en la Constitución Política y en leyes especiales, de las controversias y litigios originados en actos, contratos, hechos, omisiones y operaciones, sujetos al derecho administrativo, en los que estén involucradas las entidades públicas, o los particulares cuando ejerzan función administrativa.

Igualmente conocerá de los siguientes procesos:

1. Los relativos a la responsabilidad extracontractual de cualquier entidad pública, cualquiera que sea el régimen aplicable.

2. Los relativos a los contratos, cualquiera que sea su régimen, en los que sea parte una entidad pública o un particular en ejercicio de funciones propias del Estado". (...).

En efecto, una lectura armónica de la norma citada permite entender que son los jueces de la jurisdicción contencioso administrativa los que deben dirimir las controversias de todo orden que se originen en una relación contractual, siempre y cuando el contrato haya sido celebrado por una entidad pública. En ese sentido, no es posible que, so pretexto de la regulación detallada que

establece el artículo 384 de la Ley 1564 de 2012, se desconozca la competencia que en materias contractuales fue fijada en cabeza de los jueces administrativos por disposición expresa del legislador.

Teniendo en cuenta lo anterior, el asunto bajo estudio no es de conocimiento de este juez civil, pues existe una regulación que le asigna la competencia a los jueces administrativos y, por tanto, impide que se acuda a la cláusula general de competencia que se establece en cabeza de la jurisdicción ordinaria. Recordemos que a dicha jurisdicción le corresponde conocer de todos los asuntos que no estén atribuidos por la Constitución o la ley a otra jurisdicción, en los términos de los artículos 12 de la Ley 270 de 1996 y 15 de la Ley 1564 de 2012.

Luego pues, no está en discusión la calidad de las partes como entidades de naturaleza pública; lo que en concordancia con la normatividad citada transcrita impone el rechazo del presente proceso para que sea remitido al Juez competente, que no es otro que el Juez Administrativo de Cali.

En consecuencia de lo anteriormente expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

1. Rechazar la presente demanda Verbal conforme las razones expuestas en precedencia.

2. Remitir el presente proceso a la Oficina Judicial Reparto para que sea direccionado a los Juzgados Administrativos de Cali, a fin de que asuman la competencia para tramitar la presente demanda.

3. En firme el presente auto, cancélese su radicación y archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE,
EL JUEZ

NELSON OSORIO GUAMANGA

E2

**JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA**

En Estado No. 108 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: JUNIO 27 DE 2023

La Secretaria

SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

Firmado Por:
Nelson Osorio Guamanga

Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 011
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6b899a98dff538083837f7d4048abc3be0e1ec8d3879c6e7534791af00589b3**

Documento generado en 26/06/2023 09:26:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>