

SECRETARIA: A despacho del señor Juez, el presente proceso Reivindicatorio adelantado por MARCELA SALGADO CALVO, ABELARDO RAMÍREZ VARELA contra INÉS ADRIANA SALGADO CALVO y JAIME HERNANDO SUAREZ RÍOS, con anexos de demanda a la contestación de demanda y demanda de reconvención allegados dentro del término de ley.

Cali, 24 de octubre de 2023

La secretaria,

**Sandra Arboleda Sánchez**

**Auto No.1498/2023-00190-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Cali, octubre veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2023)

En virtud al informe secretarial y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos legales exigidos en los artículos 90,ss y 368 CGP, el Juzgado,

**DISPONE:**

**1. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** en **RECONVENCIÓN** promovida por **INÉS ADRIANA SALGADO CALVO y JAIME HERNANDO SUAREZ RÍOS** contra **MARCELA SALGADO CALVO, ABELARDO RAMÍREZ VARELA y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

**2. Correr traslado** a la parte demandada por el término de veinte (20) días, art. 369 CGP., haciéndoles entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

**3. Notificar** a la demandada del contenido de la presente providencia **por estado**, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4 del art. 371 del CGP.

**4. ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PROCESO**, sobre el bien inmueble identificado con **No.370-313448** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 108 y 293 del C. G. del P. en concordancia con el art.10 del ley 2213 de 2022, emplazamiento que se realizara mediante la publicación en el Registro único de personas emplazadas con el fin de notificarse del auto admisorio de la demanda. De no comparecer los emplazados se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación.

Los demandantes deberán instalar una valla en el predio objeto del proceso, en la forma prevista en el numeral 7 del art. 375 CGP.

**5. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el

folio de matrícula inmobiliaria **No.370-313448** de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad.

**6.** Informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras ante Incoder, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, inc. 3, num. 6 del art. 375 CGP.

**7.** En cumplimiento al oficio No. 4142.2.12.04.3106 de fecha diciembre 5 de 2006 proveniente de la Dirección de Desarrollo Administrativo - Subdirección de Bienes Inmuebles y Recursos Físicos, librar oficios a la Oficina de Catastro de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda social y a la Dirección de Desarrollo Administrativo - Subdirección de bienes inmuebles y recurso Físico.

**8. RECONOCER** personería al Dr. BRIAN STEVEN VALLE FIGUEROA, identificado con C.C. No. 1.144.050.540 y T.P. No. 248.331 del C.S.J. para que actúe como apoderado de los señores INÉS ADRIANA SALGADO CALVO Y JAIME HERNANDO SUAREZ RÍOS conforme a las voces del memorial poder conferido.

**9. AGREGAR** a los autos los documentos relacionados por el mandatario judicial como anexos y pruebas el escrito de contestación de demanda y en la demanda de reconvención allegados en correos electrónicos del 9 y 10 de octubre de 2023, dentro del término de ejecutoria del auto anterior.

Notifíquese,  
El Juez,

Nelson Osorio Guamanga

Apssc/2023-00190-00

**JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO  
SECRETARIA**

En Estado No. 177 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 DE Octubre de 2023

\_\_\_\_\_  
La Secretaria

Firmado Por:

**Nelson Osorio Guamanga**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a88de1446ccf629ba366d58559a22f4d656621397e59246e6313cdeb641caa1**

Documento generado en 24/10/2023 11:31:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**