

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, el presente proceso de Pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 21 de septiembre de 2023.

Sandra Arboleda Sánchez
La Secretaria

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Auto No. 1.332

Rad: 760013103011-2023-00238-00

Santiago de Cali, veintiuno (21) de septiembre de 2023.

Revisada la presente demanda y como quiera que fueron debidamente subsanados los defectos señalados en auto previo, se vislumbra reunidos los requisitos legales exigidos en los artículos 90,ss y 368 CGP, por lo que el Juzgado,

Resuelve:

1.- **Admitir** la demanda verbal de pertenencia de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **Maria Fernanda Benítez Rengifo** en contra de la **Sociedad Inversiones Los Posso Ltda. S.C.S.** y las **personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho** sobre los bienes inmuebles objeto del presente proceso.

2.- **Correr traslado** a la parte demandada por el término de veinte (20) días, en los términos del art.369 del CGP.

3.- **Ordenar el emplazamiento** las **personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho** sobre los bienes inmuebles objeto del presente proceso identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 370-317644 y 370-394466 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, denominados **La Carolina** y **Lote 1**, respectivamente. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 108 y 293 del C. G. del P. en concordancia con el art. 10 de la ley 2213 de 2022, emplazamiento que se realizará mediante la publicación en el Registro único de personas emplazadas con el fin de notificarse del auto admisorio de la demanda. De no comparecer los emplazados se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación. El demandante procederá al emplazamiento y deberá instalar una valla en el predio objeto del proceso, en la forma prevista en el numeral 7 del art. 375 CGP.

4.- **Ordenar la inscripción** de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 370-317644 y 370-394466 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, denominados **La Carolina** y **Lote 1**.

5.- Informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras ante Incoder, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, inc. 3, num. 6 del art. 375 CGP.

6.- En cumplimiento al oficio No. 4142.2.12.04.3106 de fecha diciembre 5 de 2006 proveniente de la Dirección de Desarrollo Administrativo - Subdirección de Bienes Inmuebles y Recursos Físicos, librar oficios a la Oficina de Catastro de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización, Secretaría de Vivienda social y a la Dirección de Desarrollo Administrativo - Subdirección de bienes inmuebles y recurso Físico.

Notifíquese y cúmplase,

NELSON OSORIO GUAMANGA
El Juez

MMIP/2023-00238

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA
En Estado No. **156** de hoy se
notifica a las partes el auto
anterior.
Fecha: **22 de septiembre de
2023**
La Secretaria
SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

Firmado Por:
Nelson Osorio Guamanga
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 011
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce1ee260894579b5576e2d1978758ccba34e37cdf228fd9647c42dafa0ef9ace**
Documento generado en 21/09/2023 01:48:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>