

SECRETARIA: A despacho del señor Juez el presente proceso para resolver sobre la admisión de la demanda. Sírvase Proveer.

Cali, 11 de diciembre de 2023.

La secretaria,

SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

**Auto No. 1.678/2023-00294**

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

**Cali, once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2.023)**

Revisada la demanda verbal presentada por **Cesar Gil Aristizábal** contra los señores **Henry Oviedo, Henry Oviedo Gómez** y demás **herederos determinados e indeterminados de Maria Olga Gómez de Oviedo**, advierte el despacho que la misma se torna inadmisibile por los siguientes puntos:

Conforme los hechos narrados por el demandante, la discusión gira en torno a la celebración de una promesa de compraventa entre los señores Cesar Gil Aristizábal y Maria Olga Gómez de Oviedo a través de la cual se obligaba esta última a transferir la propiedad al hoy demandante del inmueble con matrícula 370-29760. Contrato este que no finalizó con la celebración de la respectiva escritura pública debido al fallecimiento de la susodicha y, según dice el demandante, por diferentes inconvenientes con los herederos determinados.

Luego pues, deberá la parte demandante precisar a qué suma ascienden los pagos efectuados en cumplimiento del contrato; adicionalmente; deberá aportar el respectivo certificado de defunción de la señora Maria Olga Gómez de Oviedo y el registro civil de los demandados citados como herederos determinados de aquella.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

**1.-** Declarar **INADMISIBLE** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**2.-** CONCEDER un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de Rechazo. (Artículo 90 del C. G. del P.)

**3.-** Reconocer personería al abogado **Armando Arenas Ballesteros**, identificado con C.C. No. 16.270.730 y T.P. 117.972 del C.S.J. para que actúe como apoderado de la demandante conforme a las voces del memorial poder conferido.

Notifíquese,  
El Juez,

**Nelson Osorio Guamanga**

MMIP/2023-00294-00

**Nelson Osorio Guamanga**

Firmado Por:

JUZGADO 11 CIVIL DEL  
CIRCUITO  
SECRETARIA  
En Estado No. **205** de hoy se  
notifica a las partes el auto  
anterior.  
Fecha: **12 de diciembre 2023**  
La Secretaria

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 011**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28c8b546826a636e4a4a115fcd2a7ec65a5e5e0a491e800afbb7677c6717784**

Documento generado en 11/12/2023 11:45:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**