SECRETARIA: A despacho del señor Juez el presente proceso para resolver sobre la admisión de la demanda. Sírvase Proveer. Cali, 12 de diciembre de 2023.

La secretaria,

SANDRA ARBOLEDA SANCHEZ

Auto No. 1.756/2023-00317
JUZGADO ONCE CIVIO DEL CIRCUITO
Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés
(2.023)

Revisada la demanda promovida por **Lilia Rivera** contra **Rafael Ortiz Monsalve**, advierte el despacho que la cuantía del proceso no alcanza los topes establecidos para conocimiento de este despacho.

Es pertinente precisar que pese a que la parte demandante señala como cuantía del proceso la suma de \$308.111.000 correspondientes al avalúo del bien hipotecado, lo cierto es que al interior de este trámite no se están ejercitando derechos reales en los términos del artículo 28 numeral 7° del CGP; esto como quiera que, pese a la imprecisión de los hechos narrados en la demanda y ausencia del documento que contiene la hipoteca, de las pretensiones se advierte que lo perseguido por la demandante es que se declare la extinción por prescripción de la obligación contraída con el demandado y que fue respaldada con hipoteca, gravamen este respecto del cual pide su cancelación.

Siendo ello así, claro esta que como accesoria que es la hipoteca esta se extingue junto con la obligación principal, por ello la pretensión debe estar enfocada a la extinción de la obligación siendo esta la que determina la cuantía del proceso y *per se* la competencia de la autoridad judicial.

Entonces, partiendo de las manifestaciones de la demandante quien refiere que la obligación que respalda la hipoteca lo fue por la suma de \$1.150.000, es claro que la cuantía no sobrepasa el monto de \$174.000.001 establecido como límite mínimo de la mayor cuantía.

Por tanto, deberá este despacho declararse incompetente para dar curso a la actuación, la cual debe ser remitida a los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad.

Resuelve:

1.Rechazar el presente proceso conforme las razones expuestas en precedencia.

2.Ordenar la remisión del presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Cali (Reparto), de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

3. En firme el presente auto, cáncélese su radicación y archívese el expediente.

Notifíquese,
El Juez,

Nelson Osorio Guamanga

JUZGADO 11 CIVIL DEL
CIRCUITO
SECRETARIA
En Estado No. 206 de hoy se
notifica a las partes el auto
anterior.
Fecha: 13 de diciembre de
2023

MMIP/2023-00317-00

Firmado Por:
Nelson Osorio Guamanga
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 011
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95d0b7dacc8207af3766d72ff5c715b7e110d694c4ac192afa805d4aac02b3**

Documento generado en 12/12/2023 11:24:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>