

Secretaría: A despacho del señor Juez el presente proceso ejecutivo con título hipotecario para su revisión. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, julio 6 de 2020

  
**ZULLY VEGA CERON**  
Secretaria

**AUTO No. 538**

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, julio seis (6) de dos mil veinte (2020).

Revisada la presente demanda ejecutiva que correspondió por reparto y dado que se reúnen los requisitos señalados en los artículos 82 y SS, 422 y SS y 468 del C.G.P. y demás normas concordantes, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.** Librar mandamiento de pago a favor de la señora YOLIMA JANET ROMERO SUAREZ y en contra de la señora LUZ ANGELA TRUJILLO BARONA, por las siguientes sumas de dinero:

**A.** \$8.000.000 por concepto de capital representado en el pagaré No. 1 anexo a la demanda

**B.** \$12.000.000 por concepto de capital representado en el pagaré No. 2 anexo a la demanda

**C.** \$50.000.000 por concepto de capital representado en el pagaré No. 3 anexo a la demanda

**D.** \$50.000.000 por concepto de capital representado en el pagaré No. 4 anexo a la demanda

**E.** \$50.000.000 por concepto de capital representado en el pagaré No. 5 anexo a la demanda

**F.** \$100.000.000 por concepto de capital representado en el pagaré No. 6 anexo a la demanda

**G.** Por los intereses de mora sobre las sumas de capital anteriores, liquidados desde el 10 de septiembre de 2019 hasta que se verifique el pago total de la obligación, limitándolos a la tasa máxima permitida por la ley certificada por la Superintendencia Bancaria en los meses que superen el monto previsto en la Ley (Art.111 Ley 510/99).

**H.** Sobre las costas y agencias en derecho se pronunciará el Despacho en el momento procesal oportuno.

**2. ORDENASE** a la parte demandada, pagar las anteriores sumas al demandante, dentro del término de cinco (5) días (Art. 431 C.G.P.).

**3. NOTIFÍQUESE** este proveído a la demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 293 C.G.P., advirtiéndole

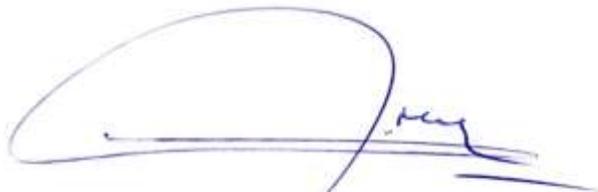
que cuenta con diez (10) días para excepcionar de conformidad con lo dispuesto en el Art. 442 ibídem.

4. Decretar el embargo y secuestro del inmueble de matrícula No. 370-727414 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada y con garantía hipotecaria en favor del demandante. Líbrense el oficio correspondiente, una vez registrada la medida se resolverá sobre su secuestro.

5. Oficiése a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 630 del Estatuto Tributario.

6. Reconocer personería como apoderado judicial de la parte actora, al abogado VICTOR JULIO SAAVEDRA BERNAL con T.P. No. 168.326 del C.S. de la J.,

**NOTIFÍQUESE.**



**Nelson Osorio Guamanga**  
Juez

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

En Estado No. **44** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **7 DE JULIO DEL 2020**



ZULLY VEGA CERÓN  
Secretaria

E2/76001310301120200005900

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**  
Cra. 10 Calle 12 Piso 13 Torre B Cali-Valle  
Teléfono 8986868 Ext. 4112-4113  
Email: j11cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, julio 6 de 2020

**OFICIO No. 2000018-0350**

Señores

**DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**  
Calle 11 No. 3-18  
Ciudad

**RADICACIÓN :** 76001310301120200005900  
**REFERENCIA :** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** YOLIMA JANET ROMERO SUAREZ C.C.66.859.149  
**DEMANDADO:** LUZ ANGELA TRUJILLO BARONA C.C.31.304.509

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 630 del Estatuto Tributario, me permito dar cuenta de los títulos valores que han sido presentados en el proceso que refiero a continuación:

RADICACION: 76001310301120200005900  
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
ACREEDOR: YOLIMA JANET ROMERO SUAREZ  
NIT: 66.859.149  
DEMANDADO: LUZ ANGELA TRUJILLO BARONA  
NIT 31.304.509  
TITULO LETRAS No. 1, 2, 3, 4, 5, 6,  
VALOR: \$270.000.000  
EXIGIBILIDAD: SEPTIEMBRE 9 DE 2019

Cordialmente,

**ZULLY VEGA CERÓN**  
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
**PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA**  
Cra. 10 Calle 12 Piso 13 Torre B Cali-Valle  
Teléfono 8986868 Ext. 4112-4113  
Email: j11cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, julio 6 de 2020

**OFICIO No. 2000018-0350**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

Ciudad

**RADICACIÓN :** 76001310301120200005900  
**REFERENCIA :** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** YOLIMA JANET ROMERO SUAREZ C.C.66.859.149  
**DEMANDADO:** LUZ ANGELA TRUJILLO BARONA C.C.31.304.509

Comendidamente me permito transcribirle la parte resolutive del auto de fecha febrero 13 de los corrientes que en lo pertinente dispone: "**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO...**Santiago de Cali, julio seis (6) de dos mil veinte (2020). **RESUELVE: 1..., 2..., 3..., 4.** Decretar el embargo y secuestro del inmueble de matrícula No. 370-727414 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada y con garantía hipotecaria en favor del demandante. Líbrese el oficio correspondiente, una vez registrada la medida se resolverá sobre su secuestro. (...)

**NOTIFIQUESE.- Fdo.- EL JUEZ.- NELSON OSORIO GUAMANGA**

Sírvase proceder de conformidad registrando la medida sobre el inmueble enunciado y expedir a costa del interesado el correspondiente certificado de tradición con las anotaciones respectivas.

Cordialmente,

**ZULLY VEGA CERÓN**  
SECRETARIA